③　申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的な雇用関係とは申請書、資料及び見積書の提出日に雇用関係があることをいう。

⑭　施工体制に関し、次の要件を備えていること。

①　会社としての「かし処理体制」が整備されていること。

②　施工に当って、会社の施工部門と品質管理部門（監理技術者の資格を有する者が担当すること。）がそれぞれ独立した体制を取ることができること。

③　構造上主要な部分（柱、梁または耐震壁）にプレキャストコンクリート部材を使用する場合は、（一社）プレハブ建築協会の「ＰＣ部材品質認定規程」に基づき、認定を受けた工場で製造されたものとする。

⑮　住宅建物に係る設計計画が適正であること。

⑯　共同企業体の構成基準　共同企業体の構成は、⑴から⑮をすべて満たす者で構成され、かつ、次の①により構成しなければならない。また、共同企業体の構成員数は、３者以内とする。

①　各構成員の出資比率は２者で構成される場合にあっては30％以上、３者で構成される場合にあっては20％以上とし、代表者の出資比率は構成員中最大でなければならない。

⑰　共同企業体としての資格の認定申請等

①　認定申請　本工事の競争入札に参加を希望する共同企業体は、下記４⑶の申請書、資料及び見積書の提出に先立ち、当機構指定様式による別添「共同請負入札参加資格審査申請書」及び「特定建設工事共同企業体協定書」等を提出し、当機構が示した事項について審査を受け、競争参加資格を有する者として認定を受けなければならない。

なお、下記４⑶の提出期間内に申請書等を提出しない者又は競争参加資格がないと認められた者は、本工事の競争入札に参加することができない。

②　認定資格の有効期限　認定日から本工事が完成する日までとする。ただし、落札者以外の者にあっては、本工事に係る契約が締結される日までとする。

３　設計業務等の受託者等　２⑻の「本工事に係る設計業務等の受託者」とは、次に掲げる者である。

株式会社　遠藤剛生建築設計事務所

４　入札手続等

⑴　担当等

①　契約に関すること　〒983―0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡四丁目６番１号（東武仙台第１ビル７階）　独立行政法人都市再生機構　宮城・福島震災復興支援本部　総務企画部経理チーム　電話022―355―4587

②　公募全般に係わること　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号（新宿アイランドタワー17階）　独立行政法人都市再生機構　東日本賃貸住宅本部　工務検査部　工務チーム　電話03―5323―2401

⑵　入札説明書、申請書、設計図面及び現場説明書等の交付期間及び交付方法

入札説明書、申請書、設計図面及び現場説明書等（以下「交付資料」という。）の交付を希望する場合は、別添のＦＡＸ専用の申込書（略）を下記の期間に送付し、申し込むこと。ただし送料、印刷費等が発生する場合、実費分は申請者負担とする。

【受付期間、申込先、送信先、問合先】

①　受付期間　平成26年９月25日（木）から平成26年10月27日（月）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後４時まで

②　申込先　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部コピーセンター受託業者　株式会社ブルーホップ

③　送信先　ＦＡＸ03―5323―2408（注この番号は、工務チームのＦＡＸ番号）

④　問合先　４⑴②に同じ

⑶　申請書、資料及び見積書の提出期間、場所及び方法

①　申請書の提出方法、期間及び場所

イ　提出方法　申請書は電子入札システムで提出すること。ただし、やむを得ない事由により、発注者の承諾を得て紙入札による場合は、申請書の提出期間内に持参又は提出期間内必着とする書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。

ロ　提出期間　平成26年９月26日（金）から平成26年10月27日（月）まで

ハ　提出場所　４⑴①に同じ。

②　資料及び見積書の提出方法、期間及び場所

イ　提出方法　資料及び見積書は、予め提出日時を提出日の３営業日前までに東日本賃貸住宅本部工務検査部工務チームまで連絡のうえ、内容を説明できる者が持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

ロ　提出日時・場所　平成26年９月26日（金）から平成26年10月27日（月）まで

＜東京受付＞

・平成26年９月26日（金）から平成26年10月24日（金）まで

・場所　４⑴②に同じ。

＜仙台受付＞（受付最終日のみ、仙台にて受け付けます。）

・平成26年10月27日（月）

・場所　独立行政法人都市再生機構　宮城・福島震災復興支援本部　住宅整備部住宅建設チーム（所在は４⑴①に同じ。）

※なお、問い合わせ先は、いずれも４⑴②とする。

⑷　ヒアリングの日時、場所　ヒアリング開催日時については申請書、資料及び見積書提出時に日程調整を行ったうえで、平成26年11月10日（月）頃に東日本賃貸住宅本部又は宮城・福島震災復興支援本部にて行う。なお、ヒアリングにあたっては、見積書の内容及び根拠の説明をすることができる者が参加すること。

⑸　入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

①　入札の日時及び入札書の提出場所、提出方法

イ　締切日時　平成26年12月10日（水）正午

ロ　提出場所　４⑴①に同じ。

ハ　提出方法　電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得て紙入札方式とする場合は、入札書の提出期限までに４⑴①に持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とすること。（電送によるものは受け付けない。）

②　開札の日時及び場所

イ　開札日時　平成26年12月11日（木）午前11時（予定）

ロ　開札場所　〒983―0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡四丁目６番１号（東武仙台第１ビル６階）　独立行政法人都市再生機構　宮城・福島震災復興支援本部　入札室

５　その他

⑴　手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金

①　入札保証金　免除

②　契約保証金　請負代金額の10分の３以上を納付。ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書、資料及び見積書に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　落札者の決定方法　入札参加者は、「価格」と「企業の技術力」と「配置予定技術者」等をもって入札を行い、入札価格が機構で予め作成した予定価格の制限の範囲内であるもののうち、価格評価点と技術評価点によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その社により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であるとみと認めたときは、予定価格の制限の範囲内で発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることができる。