⑵　2⑻の「当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者」とは、次の①又は②に該当するものである。
①　当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている建設業者
②　建設業者の代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

4　入札手続等
⑴　担当等
①　契約に関すること　〒983―0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡四丁目６番１号（東武仙台第１ビル７階）　独立行政法人都市再生機構　宮城・福島震災復興支援本部　総務企画部経理チーム　電話022―355―4563
②　公募全般に関すること　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号（新宿アイランドタワー17階）　独立行政法人都市再生機構　東日本賃貸住宅本部　工務検査部工務チーム　電話03―5323―2401
⑵　入札説明書、申請書、設計図面及び現場説明書等の交付期間及び交付方法　入札説明書、申請書、設計図面及び現場説明書等（以下「交付資料」という。）の交付を希望する場合は、別添のＦＡＸ専用の申込書（略）を下記の期間に送付し、申し込むこと。
①　設計図面・現場説明書のＰＤＦデータをＣＤに収録し無償交付。
②　設計図面を機構内コピーセンターで有償印刷、現場説明書はＰＤＦデータをＣＤに収録し無償交付。
（ただし、どちらの場合も宅配便着払いにて送付するので、送料は交付申込者の負担とする。）
コピーセンターは、ＦＡＸ受領後、３営業日後（土曜日、日曜日及び祝日は営業日として数えない。）までに、入札説明書等が申込者に到着するように発送する。３営業日を過ぎても入札説明書等が到着しない場合は、工務チームに電話にて確認すること。
なお、設計図面及び現場説明書等の交付に当たって、上記②の設計図面を紙による有償交付を希望した場合には、代金については、設計図面及び現場説明書等に同封するコピーセンター発行の請求書により、銀行振込等にてコピーセンターに支払うものとする。
【受付期間、申込先、送信先、問合先】
①　受付期間　平成26年９月18日（木）から平成26年10月20日（月）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後４時まで
②　申込先　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部コピーセンター受託業者　株式会社ブルーホップ
③　送信先　ＦＡＸ03―5323―2408（注　この番号は、工務チームのＦＡＸ番号）
④　問合先　4⑴②に同じ
⑶　申請書、資料及び見積書の提出期間、場所及び方法
①　申請書の提出方法、期間及び場所
イ　提出方法　申請書は電子入札システムで提出すること。ただし、やむを得ない事由により、発注者の承諾を得て紙入札による場合は、申請書の提出期間内に持参又は提出期間内必着とする書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。
ロ　提出期間　平成26年９月19日（金）から平成26年10月20日（月）まで
ハ　提出場所　4⑴①に同じ。
②　資料及び見積書の提出方法、期間及び場所
イ　提出方法　資料及び見積書は、予め提出日時を提出日の３営業日前までに東日本賃貸住宅本部工務検査部工務チームまで連絡のうえ、内容を説明できる者が持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。
ロ　提出期間・場所　平成26年９月19日（金）から平成26年10月20日（月）まで
＜東京受付＞
・平成26年９月19日（金）から平成26年10月17日（金）まで
・場所　4⑴②に同じ。
＜仙台受付＞（受付最終日のみ、仙台にて受け付けます。）
・平成26年10月20日（月）
・場所　独立行政法人都市再生機構宮城・福島震災復興支援本部　住宅整備部住宅建設チーム（所在は4⑴①に同じ。）
※なお、問い合わせ先は、いずれも4⑴②とする。
⑷　ヒアリングの日時、場所　ヒアリング開催日時については申請書、資料及び見積書提出時に日程調整を行ったうえで、平成26年11月７日（金）頃に東日本賃貸住宅本部又は宮城・福島震災復興支援本部にて行う。なお、ヒアリングにあたっては、見積書の内容及び根拠の説明をすることができる者が参加すること。
⑸　入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法
①　入札の日時及び入札書の提出場所、提出方法
イ　日時　平成26年12月５日（金）午前10時から正午まで
ロ　提出場所　4⑴①に同じ。
ハ　提出方法　電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得て紙入札方式とする場合は、入札書の提出期限までに4⑴①に持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とすること。（電送によるものは受け付けない。）
②　開札の日時及び場所
イ　開札日時　平成26年12月８日（月）午前11時（予定）
ロ　開札場所　〒983―0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡四丁目６番１号（東武仙台第１ビル６階）　独立行政法人都市再生機構　宮城・福島震災復興支援本部　入札室

5　その他
⑴　手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　入札保証金及び契約保証金
①　入札保証金　免除
②　契約保証金　請負代金額の10分の３以上を納付。ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。
⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書、資料及び見積書に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑷　落札者の決定方法　入札参加者は、「価格」と「企業の技術力」と「配置予定技術者」等をもって入札を行い、入札価格が機構で予め作成した予定価格の制限の範囲内であるもののうち、価格評価点と技術評価点によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。
ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その社により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であるとみと認めたときは、予定価格の制限の範囲内で発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることができる。
⑸　手続きにおける交渉の有無　無
⑹　契約書作成の要否　要
⑺　当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無
⑻　申請書関連情報入手するための照会窓口　上記4⑴②に同じ
⑼　一般競争の参加資格の認定を受けていない者の参加　上記2⑵に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記3⑶により申請書提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該一般競争参加資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。当該一般競争参加資格の認定に係る申請は、機構ＨＰの（入札・契約情報＞競争参加資格）平成25・26年度建設工事競争参加資格申請の受付けについての記載により、随時受け付ける。
⑽　詳細は入札説明書による。

6　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Mitsuhiro Inagaki Director General of Office for Support of Earthquake Disaster Reconstruction for Miyagi and Fukushima, Urban Renaissance Agency
⑵　Classification of the services to be procured : 41
⑶　Subject matter of the contract : Construction work of the public housing for the displaced peoples in Shimizusawa District of Shiogama City