◎調達機関番号　236　◎所在地番号　13
1　工事概要
⑴　品目分類番号　41、42
⑵　工事名　京都競馬場グランドスワン改修その他工事
⑶　工事場所　京都府京都市伏見区葭島渡場島町32
⑷　工事内容　建築工事（グランドスワン耐震改修工事　他）　１式
⑸　工期　平成27年12月10日まで
⑹　本工事は、設計業務と建設業務を一括して契約するものであり、落札者の決定に際しては設計業務に係る金額及び建設業務に係る金額の提出並びに設計業務及び建設業務に係る技術の提案を求め、価格と技術によって落札者を決定する総合評価落札方式の工事である。
2　一般競争参加資格　入札参加希望者は、設計業務を担当する者（以下「設計担当企業」という。）と建設業務を担当する者（以下「建設担当企業」という。）によって構成される設計・施工連合体（以下「連合体」という。）とし、設計担当企業は１者、建設担当企業は２者までとする。
なお、設計担当企業にあっては次の⑴～⑺に掲げる条件をすべて満たしている単体有資格業者であること。また、建設担当企業にあっては次の⑴～⑻に掲げる条件を全て満たしている単体有資格業者であるか、次の⑴～⑺に掲げる条件を全て満たしている者により構成される特定建設工事共同企業体（以下「特定ＪＶ」という。）であって、⑻⑼の条件を満たしている者であること。ただし、本会における平成25―26年度の測量・建設コンサルタント等のうち建築関係コンサルタントに係る競争参加資格の確認を受け、次の⑺イ）に掲げる条件を満たしている建設担当企業にあっては、当該建設担当企業を上記連合体とみなして、入札への参加を認める。なお、この場合における特定ＪＶの結成は認めない。
⑴　予算決算及び会計令第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
⑵　会社更生法に基づき、更生手続開始の申立てがなされている者及び民事再生法に基づき、再生手続開始の申立てがなされている者（手続開始の決定後、本会の競争参加資格の再認定を受けている者を除く。）でないこと。
⑶　一般競争参加資格確認申請書提出期限日から開札の時までの期間に、本会の設計業務等委託契約または工事請負契約に係る指名停止措置を受けていないこと。
⑷　入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
⑸　暴力団等の反社会的勢力（「企業が反社会的勢力による被害を防止するための指針（平成19年６月19日犯罪対策閣僚会議幹事会申合せ）」において、暴力、威力又は詐欺的手法を駆使して経済的利益を追求する集団又は個人をいう。）と関与する者でないこと。
⑹　設計担当企業にあっては、本会における平成25―26年度の測量・建設コンサルタント等のうち建築関係コンサルタントに係る競争参加資格の確認を受け、かつ、総合数値が60点以上であること。
建設担当企業にあっては、本会における平成25―26年度の建築一式工事に係る競争参加資格の確認を受け、かつ、京都地区での工事を希望する旨の登録をしており、客観的事項（共通事項）について算定した点数（客観点数）が1,050点以上であること。
⑺　平成６年以降に完成・引渡しを完了した工事に係る設計業務または建設工事について、次に掲げる実績を有すること。
イ）設計担当企業　鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建物での耐震改修工事の設計業務を元請負人として実施した実績を有すること。
ロ）建設担当企業　鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建物（延床面積20,000㎡以上のもの　※特定ＪＶ構成員については延床面積6,000㎡以上のもの）での耐震改修工事を元請負人として施工した実績を有すること。
特定ＪＶとしての実績は出資比率に応じて算定する。ただし、特定ＪＶとしての実績は、出資比率が20％以上のものに限る。
⑻　次の①～③に掲げる基準を満たす主任（監理）技術者を本工事に専任で配置できること。
①　建設業法による１級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。
②　監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有していること。
③　鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建物での耐震改修工事を技術者として施工した経験を有する者であること。（ただし、完成・引渡し時期は平成16年以降とする。）
⑼　特定ＪＶの構成は、次に掲げる基準を満たすものであること。
①　構成員の数は２とし、そのうちの１を代表者とする。
②　結成方法は自主結成とする。
③　各構成員の出資比率は30％以上とする。ただし、特定ＪＶの代表者の出資比率は、構成員中最大でなければならない。
㈱　その他詳細は入札説明書による。
3　総合評価及び工事発注方式に関する事項等
⑴　総合評価方式及び落札者決定方法　入札参加者は、価格及び本工事における提案内容をもって入札を行い、価格評価点と技術評価点の合計値の最も高い者を落札者とする。
⑵　評価算定資料の作成　入札説明書及び要求水準書に基づき、提案内容を示した評価算定資料を提出すること。
⑶　その他　評価算定資料に関する技術評価審査会を実施する。
4　入札手続等
⑴　担当部署、契約条項を示す場所
〒106―8401 東京都港区六本木６―11―１　日本中央競馬会六本木事務所４階　施設部施設総務課　電話03―3591―5251　内線7785
⑵　入札説明書の交付期間、場所
・平成26年９月１日（月）から平成26年10月１日（水）までの土日祝及び平成26年９月16日（火）を除く毎日午前10時から午後３時まで。※ただし最終日は12時までとする。
・上記４⑴に同じ。
⑶　一般競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）、一般競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）、連合体結成届及び特定ＪＶを結成する場合の共同企業体結成届の提出期間、場所
・平成26年９月１日（月）から平成26年10月１日（水）までの土日祝及び平成26年９月16日（火）を除く毎日午前10時から午後３時まで。※ただし最終日は12時までとする。
・上記４⑴に同じ。
⑷　入札の日時及び場所（入札書、評価算定資料の提出）
・平成26年11月６日（木）11時30分。
・日本中央競馬会六本木事務所９階第４会議室
⑸　開札及び落札者決定の日時及び場所
・平成26年11月27日（木）11時30分。
・日本中央競馬会六本木事務所９階第４会議室
5　その他
⑴　契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　入札保証金　免除。
⑶　契約保証金　免除。但し、履行ボンドの加入を要する。
⑷　入札の無効　本公告に示した一般競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無
⑺　本工事は低入札価格調査制度の対象工事である。
⑻　本工事は建設工事に係わる資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄等の実施が義務付けられた工事である。
⑼　本工事は内訳書の提出を求める工事である。
⑽　関連情報を入手するための照会窓口　上記４⑴に同じ。
⑾　競争参加資格の確認を受けていない者の参加　上記２⑹に掲げる競争参加資格の認定（再認定）を受けていない者も上記４により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札までに下記に示す部署において当該資格の認定を受けていなければならない。〒106―8401 東京都港区六本木６―11―１　日本中央競馬会六本木事務所４階　施設部施設総務課　電話03―3591―5251
㈱　その他詳細は入札説明書による。
6　Summary
⑴　Official in charge of this work : Ryuta Ueyama, Manager of Facilities Contract Section, Facilities Dept., Japan Racing Association