②　総資産額

（単位：円）

事業の区分	賃貸住宅	震災復興	既成市街地整備改善	計	共通	合計
総資産	11,630,203,875,479	27,523,727,887	797,715,391,216	12,455,442,994,582	177,350,483,971	12,632,793,478,553

注）　共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金、建物及び土地であります。

（単位：円）

主な資産の内容	賃貸住宅	震災復興	既成市街地整備改善	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	32,965,837,735	4,891,034,400	219,501,567,237	257,358,439,372	0	257,358,439,372
販売用不動産	0	0	5,969,649,352	5,969,649,352	0	5,969,649,352
仕掛不動産勘定	319,241,845	9,017,295,777	294,007,485,967	303,344,023,589	0	303,344,023,589
建物	3,186,993,971,528	0	21,658,121,469	3,208,652,092,997	20,101,989,284	3,228,754,082,281
土地	7,963,243,175,381	0	228,478,451,684	8,191,721,627,065	42,944,704,674	8,234,666,331,739
建設仮勘定	46,382,136,349	0	12,368,737,398	58,750,873,747	0	58,750,873,747

③　各セグメントにおける引当外退職給付増加見積額は以下のとおりとなっています。

（単位：円）

	賃貸住宅	震災復興	既成市街地整備改善	計	共通	合計
引当外退職給付増加見積額	△ 16,084,376	△ 4,679,021	△ 9,591,304	△ 30,354,701	0	△ 30,354,701

⑵　宅地造成等経過勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令附則第３条第３項に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計
市街地整備特別業務費				
役職員給与等	1,920,593,811	0	0	1,920,593,811
賞与引当金繰入	126,456,893	0	0	126,456,893
管理業務費	10,029,898,229	0	0	10,029,898,229
譲渡原価	177,942,011,421	0	0	177,942,011,421
貸倒引当金繰入	149,160,925	0	0	149,160,925
公園特別業務費				
役職員給与等	0	102,317,587	0	102,317,587
賞与引当金繰入	0	6,747,582	0	6,747,582
管理業務費	0	267,535,825	0	267,535,825
減価償却費	0	494,045,231	0	494,045,231
特別修繕引当金繰入	0	6,986,250	0	6,986,250