(2)　（控除）自己収入等					
賃貸住宅業務収入	△ 626,964,847,020	0	0	△	626,964,847,020
震災復興業務収入	△ 9,229,254,793	0	0	△	9,229,254,793
既成市街地整備改善業務収入	△ 147,699,823,721	0	0	△	147,699,823,721
市街地整備特別業務収入	0	△ 184,821,389,057	0	△	184,821,389,057
公園特別業務収入	0	△ 1,453,168,030	0	△	1,453,168,030
分譲住宅特別業務収入	0	△ 1,154,188,646	0	△	1,154,188,646
受託収入	△ 60,909,754,958	△ 6,594,942,528	0	△	67,504,697,486
寄附金収益	△ 3,099,348,192	0	0	△	3,099,348,192
財務収益	△ 14,901,283,112	△ 6,143,793,621	13,910,122	△	21,031,166,611
雑益	△ 436,153,635	△ 87,303,387	0	△	523,457,022
固定資産売却益	△ 2,611,820,693	△ 1,076,723,055	0	△	3,688,543,748
貸倒引当金戻入益	△ 554,459,056	0	0	△	554,459,056
工事補償引当金戻入益	0	△ 3,029,041,282	0	△	3,029,041,282
特別修繕引当金戻入益	0	△ 26,537,500	0	△	26,537,500
	△ 866,406,745,180	△ 204,387,087,106	13,910,122	△	1,070,779,922,164
業務費用合計(1)+(2)	△ 66,223,473,371	68,655,471,214	0		2,431,997,843
Ⅱ　引当外退職給付増加見積額	△ 30,354,701	△ 9,779,541	0	△	40,134,242
Ⅲ　機会費用					
国又は地方公共団体財産の無償又は減額された使用料による貸借取引の機会費用	0	769,562,658	0		769,562,658
政府出資又は地方公共団体出資等の機会費用	6,442,873,158	561,216,246	0		7,004,089,404
無利子又は通常よりも有利な条件による融資取引の機会費用	143,066,867	86,053,009	0		229,119,876
	6,585,940,025	1,416,831,913	0		8,002,771,938
Ⅳ　行政サービス実施コスト	△ 59,667,888,047	70,062,523,586	0		10,394,635,539

(5)　各勘定別の利益の処分又は損失の処理の状況

（単位：円）

科目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	合計
Ⅰ　当期未処理損失（△）	△ 31,989,710,995	△ 126,539,690,623	△ 158,529,401,618
当期総利益（△当期総損失）	64,428,040,376	△ 11,957,192,016	52,470,848,360
前期繰越欠損金（△）	△ 96,417,751,371	△ 114,582,498,607	△ 211,000,249,978
Ⅱ　次期繰越欠損金（△）	△ 31,989,710,995	△ 126,539,690,623	△ 158,529,401,618

セグメント情報

(1)　都市再生勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令第11条に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事業の区分	賃貸住宅	震災復興	既成市街地整備改善	計
賃貸住宅業務費				
役職員給与等	8,616,391,373	0	0	8,616,391,373
賞与引当金繰入	576,354,716	0	0	576,354,716
退職給付引当金繰入	2,407,041,405	0	0	2,407,041,405
管理業務費	272,354,337,316	0	0	272,354,337,316
減価償却費	83,720,979,004	0	0	83,720,979,004
貸倒引当金繰入	1,022,974,136	0	0	1,022,974,136
震災復興業務費				
役職員給与等	0	409,698,360	0	409,698,360
賞与引当金繰入	0	27,227,123	0	27,227,123