市街地整備特別業務収入			
市街地特別整備敷地等譲渡収入	153,165,347,653		
研究学園都市譲渡収入	155,433,000		
市街地特別整備敷地等賃貸料収入	23,500,078,815		
研究学園都市賃貸料収入	46,169,330		
市街地特別施設譲渡収入	7,667,703,250		
市街地整備特別諸収入	286,657,009	184,821,389,057	
公園特別業務収入			
施設賃貸料等収入	1,447,954,076		
公園特別管理諸収入	5,213,954	1,453,168,030	
分譲住宅特別業務収入			
住宅等譲渡収入	502,000,000		
敷地賃貸料収入	157,513,654		
分譲住宅特別管理諸収入	494,674,992	1,154,188,646	
受託収入			
震災復興受託収入	58,354,840,687		
既成市街地整備改善受託収入	2,554,914,271		
市街地整備特別受託収入	6,594,942,528	67,504,697,486	
補助金等収益			
国庫補助金収益	38,027,024,612		
地方公共団体補助金等収益	16,875,821,591	54,902,846,203	
寄附金収益		3,099,348,192	
財務収益			
受取利息	228,386,225		
割賦利息収入	11,128,648,572		
配当金収入	9,674,131,814	21,031,166,611	
雑益		523,457,022	
経常収益合計			1,118,384,186,781
経常利益			114,277,191,450
Ⅲ　臨時損失			
固定資産売却損		861,099,710	
減損損失		68,243,824,966	69,104,924,676
Ⅳ　臨時利益			
固定資産売却益		3,688,543,748	
貸倒引当金戻入益		554,459,056	
工事補償引当金戻入益		3,029,041,282	
特別修繕引当金戻入益		26,537,500	7,298,581,586
当期純利益			52,470,848,360
当期総利益			52,470,848,360

独立行政法人都市再生機構キャッシュ・フロー計算書

（平成25年４月１日～平成26年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　業務活動によるキャッシュ・フロー		
原材料、商品又はサービスの購入による支出	△	177,496,448,380
商品等の原価に算入した利息の支払額	△	5,170,917,780
人件費支出	△	32,516,770,068
その他業務支出	△	293,032,095,900
受託収入		50,207,531,238
賃貸住宅業務収入		641,388,657,062
震災復興業務収入		5,745,594,915
既成市街地整備改善業務収入		188,212,763,831
市街地整備特別業務収入		180,553,499,821
公園特別業務収入		1,453,128,594
分譲住宅特別業務収入		3,900,147,205
その他業務収入		26,661,934,185
補助金等収入		59,021,721,332
寄附金収入		2,800,000,000
小計		651,728,746,055
利息及び配当金の受取額		21,126,152,570
利息の支払額	△	196,758,654,855
業務活動によるキャッシュ・フロー		476,096,243,770
Ⅱ　投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の取得による支出	△	1,392,200,000,000
有価証券の売却による収入		1,392,200,000,000
有形固定資産の取得による支出	△	89,040,507,704
有形固定資産の売却による収入		11,135,361,249
貸付金の回収による収入		1,077,747,380
敷金及び保証金の受入による収入		19,191,054,368
敷金及び保証金の返還による支出	△	21,032,529,428
その他の投資活動による支出	△	119,412,870
投資活動によるキャッシュ・フロー	△	78,788,287,005
Ⅲ　財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		652,200,000,000
短期借入金の返済による支出	△	652,200,000,000
債券の発行による収入		200,000,000,000