独立行政法人都市再生機構損益計算書

（平成25年４月１日～平成26年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　経常費用			
賃貸住宅業務費			
役職員給与等	8,616,391,373		
賞与引当金繰入	576,354,716		
退職給付引当金繰入	2,407,041,405		
管理業務費	272,354,337,316		
減価償却費	83,720,979,004		
貸倒引当金繰入	1,022,974,136	368,698,077,950	
震災復興業務費			
役職員給与等	409,698,360		
賞与引当金繰入	27,227,123		
退職給付引当金繰入	113,709,163		
管理業務費	202,607,312		
譲渡原価	9,385,802,622	10,139,044,580	
既成市街地整備改善業務費			
役職員給与等	2,657,592,674		
賞与引当金繰入	176,524,954		
退職給付引当金繰入	737,707,359		
管理業務費	3,742,491,881		
譲渡原価	88,876,164,001		
減価償却費	434,779,467	96,625,260,336	
市街地整備特別業務費			
役職員給与等	1,920,593,811		
賞与引当金繰入	126,456,893		
管理業務費	10,029,898,229		
譲渡原価	177,942,011,421		
貸倒引当金繰入	149,160,925	190,168,121,279	
公園特別業務費			
役職員給与等	102,317,587		
賞与引当金繰入	6,747,582		
管理業務費	267,535,825		
減価償却費	494,045,231		
特別修繕引当金繰入	6,986,250	877,632,475	
分譲住宅特別業務費			
役職員給与等	215,270,327		
賞与引当金繰入	14,262,147		
管理業務費	415,323,078		
譲渡原価	272,754,300		
貸倒引当金繰入	490,974,961		
工事補償引当金繰入	52,735,957	1,461,320,770	
受託費			
震災復興受託費	56,827,666,639		
既成市街地整備改善受託費	2,431,817,451		
市街地整備特別受託費	6,594,942,528	65,854,426,618	
一般管理費			
役職員給与等	3,250,441,379		
賞与引当金繰入	214,770,253		
退職給付引当金繰入	676,118,089		
減価償却費	3,463,988,823		
その他の一般管理費	8,773,285,220	16,378,603,764	
財務費用			
支払利息	192,568,349,926		
債券発行費	575,440,225		
その他の財務費用	210,000	193,144,000,151	
販売用不動産等評価損			
既成市街地整備改善資産評価損	6,652,707,101		
市街地整備特別資産評価損	50,046,918,835	56,699,625,936	
雑損		4,060,881,472	
経常費用合計			1,004,106,995,331
Ⅱ　経常収益			
賃貸住宅業務収入			
家賃収入	545,587,732,458		
施設賃貸料収入	42,527,566,186		
共益費収入	25,709,257,781		
賃貸住宅諸収入	13,140,290,595	626,964,847,020	
震災復興業務収入			
住宅譲渡収入	9,229,254,793	9,229,254,793	
既成市街地整備改善業務収入			
整備敷地等譲渡収入	116,027,970,057		
整備敷地等賃貸料収入	10,469,754,662		
施設譲渡収入	5,508,474,652		
施設賃貸料収入	3,777,221,483		
住宅譲渡収入	6,321,099,240		
既成市街地整備改善諸収入	5,595,303,627	147,699,823,721	