⑵　落札者の決定方法　入札参加者は「価格」、「企業の経験及び能力」、「予定技術者の経験及び能力」、「実施方針」、「評価テーマに関する技術提案」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

また、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求条件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

５　入札手続等

⑴　担当本部等

①　平成25・26年度一般競争参加資格について　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号（新宿アイランドタワー19階）　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部経理チーム　電話03―5323―4307

②　電子入札等その他の入札手続きについて　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号（新宿アイランドタワー19階）　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部首都圏入札チーム　電話03―5323―4782

⑵　入札説明書の交付期間、場所及び方法

交付期間　平成26年８月12日から平成26年10月14日まで

交付場所　当機構ホームページからのダウンロードにより交付する。
http://www.ur-net.go.jp/orders/kanagawa/order.html

交付方法　無償

⑶　参加表明書及び技術提案書の受領期限並びに提出場所及び方法

受領期限　平成26年８月29日　午後５時

提出方法　参加表明書及び技術提案書は電子入札システムで提出すること。ただし、やむを得ない事由により、発注者の承諾を得て紙入札による場合は、内容を説明できるものが持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。なお、添付ファイルが２ＭＢを超える場合の提出方法については、入札説明書を参照すること。

紙入札による場合の提出場所
〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号（新宿アイランドタワー18階）
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　設計部ストック設計第２チーム　電話03―5323―4347

紙入札による場合の提出方法　あらかじめ提出日時を連絡の上、内容を説明できる者が持参することにより行うものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

⑷　入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

①　入札の締切日時及び入札書の提出方法

締切日時　平成26年10月14日（火）午前10時から正午まで

提出方法　電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は、上記５⑴②に持参すること（郵送又は電送によるものは受け付けない。）。

②　開札の日時及び場所

日時　平成26年10月15日（水）午前10時（予定）

場所　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号（新宿アイランドタワー19階）　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部入札室

⑸　本業務において、入札に参加する者が関係法人（関係法人が代表となる設計共同体を含む）１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。

６　その他

⑴　手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金

①　入札保証金　免除

②　契約保証金　納付。ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

⑶　入札の無効　本公示に示した指名されるために必要な要件を満たさない者のした入札、参加表明書に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　手続における交渉の有無　無

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　関連情報を入手するための照会窓口　上記５⑴に同じ。

⑺　競争参加資格の認定を受けていない者の参加　２⑴㋐②に掲げる競争参加資格の認定を受けていない単体企業又は２⑴㋑に掲げる設計共同体としての資格の認定を受けていないもの（競争参加資格の認定を受けていない単体企業を構成員とする場合を含む。）も５⑶により参加表明書を提出することができるが、競争に参加するためには、下記のとおり事前に一般競争参加資格の申請を行った上、当該資格の認定を受け、かつ、指名されていなければならない。

提出期間　平成26年８月12日（火）から平成26年８月22日（金）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時（ただし、正午から午後１時の間は除く）まで

提出場所　上記５⑴①に同じ

提出方法　一般競争参加資格の申請書の提出は、提出場所へ持参又は郵送により行うものとし、電送によるものは受け付けない。

⑻　ヒアリング又は追加説明の実施　参加表明書及び技術提案書を提出した者に対し、ヒアリング又は追加説明を行うことがある。

⑼　業務の遅延又は中止　当業務は、事業そのものの遅延又は中止により、業務が遅延若しくは中止になることがありうる停止条件付業務である。

⑽　詳細は入札説明書による。

７　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Masashi Moriyasu, Director General in charge of Kanto Area, East Japan Rental Housing Office, Independent Administrative Agency／Urban Renaissance Agency

⑵　Classification of the services to be procured : 42

⑶　Subject matter of the contract : Basic Design and other works for the Minami-Saiwai urban housing

⑷　Time-limit to express interests : 5 : 00 PM, 29 August 2014

⑸　Time-limit for submission of proposals : 5 : 00 PM, 29 August 2014

⑹　Term of submission of tenders : From 10 : 00 AM to noon, 14 October 2014

⑺　Contact point for documentation relating to the proposal : 2nd Stock Design Team, Design Department, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency, 18th Floor, Shinjuku Island Tower Building, 6―5―1 Nishi-Shinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo, 163―1382 TEL : 03―5323―4347

資　　格

競争参加者の資格に関する公示

硫黄島㉖滑走路調査に係る共同体としての競争参加者の資格（以下「共同体としての資格」という。）を得ようとする者の申請方法について、次のとおり公示します。

平成 26 年８月 12 日

支出負担行為担当官
北関東防衛局長　渡邉　一浩

◎調達機関番号　010　◎所在地番号　11

１　業務概要

⑴　業務名　硫黄島㉖滑走路調査

⑵　業務内容　海上自衛隊硫黄島航空基地（東京都小笠原村硫黄島）における滑走路調査

ア　飛行場舗装調査
路面性状調査　約520,000㎡
（ひび割れ調査、段差調査、目地部の破損調査）

イ　測量調査
地形測量　約520,000㎡
路線測量　約9.5㎞

ウ　調査検討業務　一式

⑶　履行期限　平成27年３月31日

２　申請の時期

平成26年８月12日から同年９月１日まで（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第１条第１項に規定する行政機関の休日（以下「行政機関の休日」という。）を除く。）の毎日、午前９時から午後５時まで。ただし、正午から午後１時までの間を除く。

なお、平成26年９月２日以降（行政機関の休日を除く。）随時、申請を受け付けるが、開札の時点までに共同体としての資格の決定を受けていなければならない。

３　申請の方法

⑴　申請書交付期間　「競争参加資格審査申請書（硫黄島㉖滑走路調査）」（以下「申請書」という。）は、平成26年８月12日から平成26年10月23日までの行政機関の休日を除く毎日、午前８時から午後10時まで。ただし、金曜日は午後６時、平成26年10月23日は午後５時まで。