（建築等の届出）

**第五十二条**　法第百八条第一項の規定による届出は、次の各号に掲げる区分に応じ、それぞれ当該各号に定める様式による届出書を提出して行うものとする。

一　開発行為を行う場合　別記様式第十八

二　誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為を行う場合　別記様式第十九

2　前項の届出書には、次に掲げる図書を添付しなければならない。

一　開発行為を行う場合にあっては、次に掲げる図面

イ　当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面で縮尺千分の一以上のもの

ロ　設計図で縮尺百分の一以上のもの

二　誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為を行う場合にあっては、次に掲げる図面

イ　敷地内における建築物の位置を表示する図面で縮尺百分の一以上のもの

ロ　建築物の二面以上の立面図及び各階平面図で縮尺五十分の一以上のもの

三　その他参考となるべき事項を記載した図書

**第五十三条**　法第百八条第一項の国土交通省令で定める事項は、行為の完了予定日とする。

（変更の届出）

**第五十四条**　法第百八条第二項の国土交通省令で定める事項は、設計又は施行方法のうち、その変更により同条第一項の届出に係る行為が同項各号に掲げる行為に該当することとなるもの以外のものとする。

**第五十五条**　法第百八条第二項の規定による届出は、別記様式第二十による変更届出書を提出して行うものとする。

2　第五十二条第二項の規定は、前項の届出について準用する。

（跡地等管理協定の基準）

**第五十六条**　法第百十一条第三項第三号（法第百十三条において準用する場合を含む。）の国土交通省令で定める基準は、次に掲げるものとする。

一　協定跡地等は、跡地の境界が明確に定められていなければならない。

二　協定跡地等の管理の方法に関する事項は、清掃、除草、病害虫の防除、枝打ち、整枝、危険な樹木の伐採その他これらに類する事項で、協定跡地等の適正な管理に関連して必要とされるものでなければならない。

三　協定跡地等の管理に必要な施設の整備に関する事項は、物置、防火施設、塀、柵その他これらに類する施設の整備に関する事項で、協定跡地等の適正な管理に資するものでなければならない。

四　跡地等管理協定に違反した場合の措置は、違反した者に対して不当に重い負担を課するものであってはならない。

（市町村都市再生協議会を組織することができる都市再生推進法人等に準ずる特定非営利活動法人等）

**第五十七条**　法第百十七条第一項第七号の国土交通省令で定める特定非営利活動法人等は、第十一条第二号又は第三号に掲げる者とする。

第二十七条の二中「第七十二条の二第一項」を「第七十三条第一項」に、「あるのは」を「あるのは」に改め、同条を第二十八条とする。

別記様式第一注意3⑤中「若しくは高層住居誘導地区若しくは特定用途誘導地区」を「、高層住居誘導地区若しくは特定用途誘導地区」に、「第6号までに規定する容積率」を「第7号までに規定する容積率」に改める。

別記様式第七を別記様式第八とし、同様式の次に次の十二様式を加える。

**様式第九**（第三十四条第二号関係）

特定住宅整備事業に関する計画書

1　事業の名称

2　事業の目的

3　事業区域

(1)　位置

(2)　面積　　㎡

4　事業の概要

(1)　住宅の建築面積等

| 住宅番号 | 階数 | 高さ | 建築面積 | 延べ面積 | 敷地面積 | 延べ面積の敷地面積に対する割合 | 建築面積の敷地面積に対する割合 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | m | ㎡ | ㎡ | ㎡ | | |
| | | m | ㎡ | ㎡ | ㎡ | | |
| | | m | ㎡ | ㎡ | ㎡ | | |
| 合計 | ／ | ／ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ／ | ／ |

注1　「住宅番号」の欄には、添付する事業区域内に建築する住宅の配置図において住宅ごとに付した番号を記入してください。

2　「階数」の欄には地階を除く階数を記入してください。

(2)　住宅の構造方法及び設備

| |
|---|
| [住宅番号] |
| [構造方法] |
| [設備] |

注1　全ての建築する住宅について住宅ごとに作成してください。

2　[構造方法]の欄には、「鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・その他」の別を記入してください。

3　[設備]の欄には、設置する設備ごとに構造等を記入してください。

5　工事着手の時期及び事業施行期間

| |
|---|
| [事業の着手の予定年月日]　　年　月　日 |
| [事業の完了の予定年月日]　　年　月　日 |

6　資金計画

| 支出 | 内訳 | 金額（百万円） |
|---|---|---|
| 用地取得費<br>除却費<br>整地費<br>建築費<br>事務費<br>借入金利息<br>○<br>○ | | |
| 計 | | |