	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,880	1平方メートル当たり・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	12,590	対象床面積一・〇平方メートル当たり	床面発熱方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
		ダクト併用方式	1,910	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.5 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数
					着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事	（注）原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。		1,290	平方メートル当たり延べ床面積一・〇	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事		部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段		166,510	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー		40,340	バルコニー当たり面積一平方メートル・〇	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積

イ　工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造	軽量が明確で鉄骨でのない使用量の建物	軽量鉄骨造	6,860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり軽量鉄骨〇・〇二トン	工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 単純なもの	延べ床面積
		亜鉛めっき加工のもの	8,970						
	軽量が明確で鉄骨でのない使用量の建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝A×軽量鉄骨使用量（単位t） A：亜鉛めっき加工でないもの 207,940 亜鉛めっき加工のもの 271,940			工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 単純なもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造	7,920	建床面積一・〇平方メートル当たり					建床面積
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,060					
			125mm厚	6,100					
			100mm厚	5,300					
			75mm厚	4,770					
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410					
			40mm厚（リブ付）	7,810					
		デッキプレート	2.3mm厚	4,360					
			1.6mm厚	3,550					
		キーストンプレート	1.2mm厚	3,840					
			0.8mm厚	3,360					
		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）1.6mm厚	5,870					
			キーストンプレート（捨型枠のもの）1.2mm厚	5,300					
		勾配屋根	鉄骨造	4,780	当たり一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10程度のもの	→ 0.95 2.5/10程度のもの
			木造	8,160		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの
	床構造	鉄筋コンクリート造	6,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
		束立床	2,110						
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,110					
			125mm厚	6,150					
			100mm厚	5,350					
			75mm厚	4,790					
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410					
			40mm厚（リブ付）	7,810					
		デッキプレート	2.3mm厚	4,360					
			1.6mm厚	3,550					