部分別	区分	細分		標準評点数	計算単位	補正項目		補正係数			計算単位
						総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
床仕上	畳	上		8,540	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
		並		7,450							
	木質系床仕上	上		7,210							
		中		5,360							
		並		2,970							
	カーペット	上		8,780							
		並		4,030							
	タイル	大		11,070							
		小		7,950							
		モザイクタイル		7,170							
	合成樹脂張床	中		4,220							
		並		3,180							
	モルタル			1,220							
天井仕上	木質系天井仕上	特		8,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
		上		4,650							
		中		3,260							
		並		1,510							
	クロス天井			2,170							
	浴室天井			6,130							
屋根仕上	陸屋根	シート防水		4,510	[illegible]	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		9,270							
	勾配屋根	瓦	上	13,500	建床面積一・〇平方メートル当たり一・五平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{1.5}{10}$程度のもの	
			中	11,340							
		化粧スレート		8,830			軒出の大小	1.2 ← 95cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.9 40cm程度のもの	
		金属板	鋼板	5,890							
		建材型ソーラーパネル		29,440			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	区分	細分		標準評点数	計算単位	補正項目	補正係数			計算単位
加算評点項目	天窓	固定式		77,790	一個	大きさ	1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個数
		開閉式		137,190		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
各部分別共通加算評点項目	合成樹脂系エマルションペイント相当			860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	断熱材	上		2,350		（注）合成樹脂系エマルションペイント相当、薄付外装仕上の補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
		中		1,200						
		並		810						
	薄付外装仕上	アクリルリシン相当		530						
建具	一戸建型式のもの	上		24,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり[illegible]平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		中		18,140						
		並		14,630		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	集合型式のもの	上		21,380	延べ床面積一・〇平方メートル当たり[illegible]平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		中		16,620						
		並		13,170		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,210	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			照明設備	7,350						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	17,860						
			2口配管	28,190						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	5,430	使用口当たり一口	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,420						
			給湯管	1,490						
		排水設備	排水管	6,410	一個					[illegible]

部分別	区分	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	計算単位	補正項目	補正係数			計算単位
建築設備	総合評点方式 一戸建型式のもの	200 ㎡	2,820	140	210	220	3,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		150 ㎡	3,020	180	290	290	3,780						
		100 ㎡	3,380	280	370	380	4,410		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		66 ㎡	3,920	270	470	480	5,140						
	総合評点方式 集合型式のもの	330 ㎡	3,730	90	260	210	4,290	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		165 ㎡	4,130	170	410	420	5,130		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		82.5 ㎡	4,560	340	820	840	6,560						