建築設備	加算評点項目		フロート板＋熱線吸収板	16mm 厚	8,290						箇所数
			フロート板＋低放射板	18mm 厚	11,000						
				16mm 厚	9,400						
			熱線反射ガラス	10mm 厚	8,230						
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	143,720						
		自動扉開閉装置		引分	434,000	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 → 程度の悪いもの	
				片引	354,000						
		シャッター開閉装置		手動	83,140						
				電動	168,570						
				電動（煙感知器連動型）	201,920						
	建築設備数	電気設備		スイッチ・コンセント配線	5,210	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 → 程度の悪いもの	建築設備数
				照明設備	7,350						
		ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管	17,860						
				2口配管	28,190						
		給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,430	使用口一口当たり一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
				塩化ビニル管	2,420						
			給湯管		1,490						
		排水設備	排水管		6,410	一個					
		電気設備	ドアホン		45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 → 通話型のもの	
		給水・給湯設備	給水槽		93,230	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	0.60 → 小さいもの	建築設備数
			使用口		960	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 → 程度の悪いもの	
							(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
			給湯器		223,200	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	0.90 → 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 → 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）		231,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 160L程度のもの	1.0 370L程度のもの	0.85 → 300L程度のもの	
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 → 程度の悪いもの	

衛生設備	便器	和式	非水洗式	40,620	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 → 程度の悪いもの
			水洗式	41,700					
		小便器	非水洗式	7,900					
			水洗式	33,000					
		洋式（水洗式）		54,300					
	洗面器			19,740	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 → 程度の悪いもの
	洗面化粧台			58,100	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.90 → 60cmのもの
						施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 → 程度の悪いもの
	洗濯流し			33,400	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	0.90 → 45cm×40cmのもの
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 → 程度の悪いもの
	浴槽	上		458,730	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	0.80 → 小さいもの
		並		49,130		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.90 → 程度の悪いもの
	ユニットバス			339,470	一個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
						大きさ	1.60 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	0.90 → 160cm×120cmのもの
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.90 → 程度の悪いもの
	ハーフユニットバス			227,860	一個	大きさ	1.40 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	0.50 → 160cm×72cmのもの
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.90 → 程度の悪いもの
	浴室換気乾燥機			54,000	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.90 → 程度の悪いもの