畳		上	9,960
		並	8,860
カーペット		上	8,140
		並	3,390
れんが		平敷	6,540
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,630
		並	24,030
	鋼製系	上	13,250
		並	10,850
	樹脂製系		8,930
木質系床仕上		上	8,630
		中	6,780
		並	4,390
着色コンクリート床			1,240
合成樹脂張床		特	10,130
		上	4,890
		中	2,640
		並	1,600

（注）床構造が東立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。

天井仕上	木質系天井仕上	特	6,290
		上	3,430
		中	2,460
		並	1,230
	繊維板		1,630
	木毛セメント板		1,300
	木毛セメント板コンクリート打込		860
	石膏ボード	普通板	950
		吸音板	1,280
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,530
		アクリル	3,570
		ポリカーボネート	6,510
	繊維強化セメント板（フレキシブル板）	普通板	1,910
		吸音板	2,750
	ガラス繊維板	吸音板	2,750

延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル

天井仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	→ 0.30 延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの
施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの

延べ床面積

屋根仕上	陸屋根	岩綿板	塗装吸音板 上 2,960
			並 1,820
		発泡合成樹脂	820
		クロス貼	上 4,500
			中 2,390
			並 1,640
		アルミニウム板	平板 10,360
			吸音板 7,700
		鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板 平板 2,350
			塗装亜鉛めっき鋼板 波板 1,660
			ほうろう鋼板 21,240
			メラミン鋼板 9,570
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板 6,100
			印刷鋼板 4,870
		ステンレス板	22,390
		アスファルト防水シート砂水	モルタル（日地切り） 4,630
			露出防水 4,130
			豆砂利押 4,680
			非歩行用 3,420
			歩行用 3,850
		塗膜防水	3,540
		モルタル防水	1,890
	勾配屋根	瓦	上 12,670
			中 11,370
			並 8,200
		鋼板	亜鉛めっき鋼板 平板 7,070
			亜鉛めっき鋼板 折板 3,280
			塗装亜鉛めっき鋼板 平板 7,470
			塗装亜鉛めっき鋼板 折板 3,780
		アルミニウム板	平板 7,980
			折板 7,120
		断熱材複合鋼板パネル	15,470

当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル

施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの

建床面積

当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル

勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10程度のもの	→ 0.95 2.5/10程度のもの
軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの
施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの

建床面積