区分		名称	単価	単位	補正項目	補正係数			補正対象
		中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	8,530	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	10,670	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		床暖房設備	12,590	対象床面積一・〇平方メートル当たり	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
換気設備		換気設備	4,080	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
		換気扇	19,760	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		一般機械排煙	324,700	一排煙口					排煙口数
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	510,300						
防災設備		火災報知設備	800	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの　0.86 空気管方式のもの	対象床面積
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.15 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
	避雷設備	避雷突針設備	259,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避雷導体設備	3,370	一メートル					延べメートル
		消火栓設備	283,200	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの　0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備	2,400	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		不活性ガス消火設備	2,950	対象容積一・〇立方メートル当たり	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積
						（注）0.90を下限とする。			
		泡消火設備	11,750	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
						（注）0.90を下限とする。			
		スプリンクラー設備	3,470	対象床面積一・〇平方メートル当たり	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積
					スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの	
					規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		水道直結型スプリンクラー設備	2,200	一・〇平方メートル	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの	延べ床面積
運搬設備	乗用エレベーター	規格型	4,934,000	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg（15人乗）のもの	1.0 600kg（9人乗）のもの	→ 0.92 400kg（6人乗）のもの	台数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの　1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		