			集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
			管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
			規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
				(注) 0.92を下限とする。			
排水設備	1,900	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
			設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
			管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
中央式給湯設備	1,550	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
			管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
				(注) 0.93を下限とする。			
衛生器具設備	980	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
ガス設備	380	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積

				集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
空調設備	空調設備	中央熱源方式 （中央に冷凍機とボイラーを設置）	19,520	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
			対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
				配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
		個別空調方式	13,870 対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第３種換気程度のもの	
		中央熱源冷房設備 （中央に冷凍機を設置）	15,790 対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			