換気設備	換気設備	4,080	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
				送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
				ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
	換気扇	19,760	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
	一般機械排煙	324,700	一排煙口					排煙口数
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	510,300	一排煙口					排煙口数
防災設備	火災報知設備	800	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
				間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。			
避雷設備	避雷突針設備	259,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
				建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
	避雷導体設備	3,370	一メートル					延べメートル
	消火栓設備	283,200	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
	ドレンチャー設備	2,400	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
				程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
	不活性ガス消火設備	2,950	対象容積一・〇立方メートル当たり	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積
					(注) 0.90を下限とする。			
	泡消火設備	11,750	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
					(注) 0.90を下限とする。			

	スプリンクラー設備	3,470	対象床面積一・〇平方メートル当たり	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積
				スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。			
	水道直結型スプリンクラー設備	2,200	一メートル	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの	延べ床面積
運搬設備	気送管設備	533,600	一卓子	制御方式		1.0 選択方式のもの	→ 0.65 無選択方式のもの	卓子数
				方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの	
				型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
				気送管径	1.60 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの	
乗用エレベーター	規格型	4,934,000	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
				着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
				速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
				程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
				並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
	中速特注型	18,691,000	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
				着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
				速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
				程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	