（2）　病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造 45,610	鉄筋〇〇八…トン、コンクリート〇・七五六立方メートル鉄骨〇・〇四五トン、延べ床面積一・〇平方メートル当たり	階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延べ床面積
					階高	1.10 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.90 3m程度のもの	
					柱間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの）	
					地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
		鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛161,730×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛120,640×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛36,510×コンクリート使用量（単位㎥）｝		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
		鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造 32,620	鉄筋コンクリート〇・六五九立方メートル鉄筋〇・〇トン、延べ床面積一・〇平方メートル当たり	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
					階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの）	
					地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
		鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛120,640×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛36,510×コンクリート使用量（単位㎥）｝		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	

鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	14,740	当たり鉄骨〇・〇八…トン・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
			錆止め塗装のもの	15,510		階高	1.10 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
			耐火被覆なし	13,100		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
			錆止め塗装のもの	13,870			（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
			亜鉛めっき加工のもの	17,710		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝A×鉄骨使用量（単位ｔ） A：耐火被覆ありのもの 182,030 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 191,600 耐火被覆なしのもの 161,730 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 171,300 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 218,730				規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
コンクリートブロック造				23,400	当たりコンクリートブロック〇・九平方メートル・〇平方メートル	階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積
						階高	1.30 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの		
						壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
屋根構造	鉄筋コンクリート造			7,800	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
	気泡コンクリート板	150mm厚		7,060						
		125mm厚		6,100						
		100mm厚		5,300						
		75mm厚		4,770						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚		11,410						
		40mm厚（リブ付）		7,810						
	デッキプレート	2.3mm厚		4,360						
		1.6mm厚		3,550						
	キーストンプレート	1.2mm厚		3,840						
		0.8mm厚		3,360						
	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）1.6mm厚		5,870						
		キーストンプレート（捨型枠のもの）1.2mm厚		5,300						
	勾配屋根	鉄骨造		4,780	当たり建床面積一・〇平方メートル・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10程度のもの	→ 0.95 2.5/10程度のもの	
		木造		8,160		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	