				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
				規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	9,330	対象床面積一〇平方メートル当たり	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積
				規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	11,800	対象床面積一〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
				規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	床暖房設備	12,590	対象床面積一〇平方メートル当たり	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
	ダクト併用方式	1,910	延べ床面積一〇平方メートル当たり	機能	1.30 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.50 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	510,300	一排煙口					排煙口数
防災設備	火災報知設備	800	対象床面積一〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
				間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	

				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規模	1.15 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。			
避雷設備	避雷突針設備	259,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
				建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
	避雷導体設備	3,370	一メートル					延べメートル
	消火栓設備	283,200	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
	ドレンチャー設備	2,400	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
				程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
	不活性ガス消火設備	2,950	対象容積一〇立方メートル当たり	規模	1.20 ← 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	→ 0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
					(注) 0.90を下限とする。			
	泡消火設備	11,750	対象床面積一〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
					(注) 0.90を下限とする。			
	スプリンクラー設備	3,470	対象床面積一〇平方メートル当たり	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積
				スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの	
				規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。			
	水道直結型スプリンクラー設備	2,200	一〇平方メートル	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの	延べ床面積
運搬設備 乗用エレベーター	規格型	4,934,000	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg（15人乗）のもの	1.0 600kg（9人乗）のもの	→ 0.92 400kg（6人乗）のもの	台数
				着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	