| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根 | | ステンレス板 | | 31,990 | 建床面積一・〇平方メートル当たり | | | 建床面積 |
| | | モルタル | | 3,180 | | | | |
| | | コンクリート打放 | 上 | 4,560 | | | | |
| | | | 並 | 3,720 | | | | |
| | | 塩化ビニル成型浴室天井材 | | 5,420 | | | | |
| | 陸屋根 | アスファルト防水シート防水 | 150mm角クリンカータイル | 11,640 | | 施工の程度 | 1.10 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの |
| | | | モルタル（目地切り） | 4,630 | | | | | |
| | | | 露出防水 | 4,130 | | | | | |
| | | | 豆砂利押 | 4,680 | | | | | |
| | | | 非歩行用 | 3,420 | | | | | |
| | | | 歩行用 | 3,850 | | | | | |
| | | 塗膜防水 | | 3,540 | | | | | |
| | | モルタル防水 | | 1,890 | | | | | |
| | | FRP防水 | | 8,900 | | | | | |
| | 勾配屋根 | 瓦 | 上 | 12,670 | 建床面積一・〇平方メートル当たり | 勾配の大小 | 1.35 かね勾配のもの ← | 1.0 4.5/10 程度のもの | → 0.95 2.5/10 程度のもの |
| | | | 中 | 11,370 | | | | | |
| | | 鋼板 亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 7,070 | | 軒出の大小 | 1.20 軒出の大きいもの ← | 1.0 軒出45cm程度のもの | → 0.90 軒出の小さいもの |
| | | | 折板 | 3,280 | | | | | |
| | | 鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 | 平板 | 7,470 | | 施工の程度 | 1.10 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの |
| | | | 折板 | 3,780 | | | | | |
| | | 鋼板 | 平板 | 21,630 | | | | | |
| | | アルミニウム板 | 平板 | 7,980 | | | | | |
| | | | 折板 | 7,120 | | | | | |
| | | ステンレス板 | 平板 | 8,850 | | | | | |
| | | | 折板 | 8,690 | | | | | |
| | | フッ素樹脂鋼板 | 平板 | 10,020 | | | | | |
| | | | 折板 | 6,510 | | | | | |
| | | 断熱材複合鋼板パネル | | 15,470 | | | | | |
| | | ガラス板 | 板ガラス 5mm厚 | 5,050 | | | | | |
| | | | 網入ガラス板（磨き板）6.8mm厚 | 9,990 | | | | | |
| | | | 波型網入ガラス6mm厚 鋼製特殊金物止 | 18,610 | | | | | |
| | | 波型スレート 普通板 | 野地板あり | 6,470 | | | | | |
| | | | 野地板なし | 4,300 | | | | | |
| | | 着色板 | 野地板あり | 6,900 | | | | | |
| | | 厚型スレート | 桟瓦平型、小豆色 | 6,740 | | | | | |
| | | 繊維強化セメント板 | 着色板 | 8,780 | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋根 | | 天然スレート | 横葺 | 10,510 | 一個 | 加算評点項目 | 大きさ | 1.40 大きいもの ← | 1.0 標準のもの | → 0.90 小さいもの |
| | | 合成樹脂板 | 塩化ビニル | 3,180 | | | | | | |
| | | | アクリル | 7,220 | | | | | | |
| | | | ポリカーボネート | 12,680 | | | | | | |
| | | アスファルトシングル | | 6,250 | | | | | | |
| 建具 | 加算評点項目 | 天窓 | 固定式 | 77,790 | | | 施工の程度 | 1.50 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.80 程度の悪いもの |
| | | | 開閉式 | 137,190 | | | | | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | 表面仕上 | 合成樹脂系エマルションペイント相当 | 860 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | （注）加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。 | | | | |
| | | | 砂壁状塗材 | 2,460 | | | | | | |
| | | | 京壁塗 | 3,190 | | | | | | |
| | | | 珪藻土塗 | 3,580 | | | | | | |
| | | | 漆喰塗 | 3,710 | | | | | | |
| | | | 薄付外装仕上 アクリルリシン相当 | 530 | | | | | | |
| | | | 薄付内装仕上 じゅらく相当 | 930 | | | | | | |
| | | | 厚付外装仕上 樹脂スタッコ相当 | 1,530 | | | | | | |
| | | | 軽量骨材大井仕上 パーライト吹付相当 | 1,300 | | | | | | |
| | | | 複層内外装仕上 セメント系吹付タイル相当 | 1,510 | | | | | | |
| | | | 複層内装仕上 エポキシ樹脂系相当 | 1,520 | | | | | | |
| | | | 複層防水仕上 アクリル系相当 | 1,750 | | | | | | |
| | | 下地等 | ロックウール吹付 | 1,500 | | | | | | |
| | | | メタルラス下地 | 680 | | | | | | |
| | | 断熱材 | 上 | 2,350 | ガイドライン対象建築物一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.5 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | | | 中 | 1,200 | | （注）断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。 | | | | |
| | | | 並 | 810 | | | | | | |
| 建具 | 建具面積が明確でないもの | | | 外部 | 内部 | 外部・内部一・〇平方メートルにつき | | | | |
| | | サッシ | 引き | 枠見込100mm | 5,040 | 13,860 | | 外部 | 開口部面積 | 4.00 大きいもの | 1.0 普通のもの | → 0.40 小さいもの |
| | | | | 枠見込70mm | 3,400 | 9,360 | | | | | | |
| | | | 固定 | 枠見込100mm | 4,150 | 11,420 | | | 施工の程度 | 1.50 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの |
| | | | | 枠見込70mm | 2,940 | 8,090 | | 内部 | 開口部面積 | 3.00 大きいもの | 1.0 普通のもの | → 0.20 小さいもの |
| | | | その他 | 枠見込100mm | 6,880 | 18,930 | | | | | | |
| | | | | 枠見込70mm | 4,490 | 12,350 | | | 施工の程度 | 1.50 程度の良いもの ← | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの |
| | | 扉 | 木製 | 特 | 7,520 | 20,690 | | | | | | |

延べ床面積