2　事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物
（1）住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	42,880	鉄筋コンクリート造の延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇四二トン、鉄筋〇・〇八六トン、コンクリート〇・七〇〇立方メートル	階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延べ床面積
						階高	1.10 ← 5m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
						柱間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		
						壁面積の大きさ	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
						地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
		鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛161,730×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛120,640×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛36,510×コンクリート使用量（単位㎥）｝			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	37,140	コンクリート〇・七〇〇立方メートル鉄筋〇・〇九〇トン、延べ床面積一・〇平方メートル当たり	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
						壁面積の大きさ	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
						地階	1.05 ← 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
		鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛120,640×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛36,510×コンクリート使用量（単位㎥）｝			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	

プレハブ方式構造	鉄筋コンクリート（プレキャストコンクリート）の使用量が明確でない建物	プレキャストコンクリート	23,860	当たり一・二〇平方メートル鉄骨〇・〇四二トン、鉄筋〇・〇八六トン、コンクリート〇・七〇〇立方メートル	階数	1.50 ← 5階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.75 平家建のもの	延べ床面積
					階高	1.05 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.4m程度のもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
	鉄筋コンクリート（プレキャストコンクリート）の使用量が明確な建物	鉄筋コンクリート（プレキャストコンクリート）の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝91,706×鉄筋コンクリート使用量（単位㎥）			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	16,740	当たり床面積一〇・〇九二トン、鉄骨〇・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
			錆止め塗装のもの	17,620						
			耐火被覆なし	14,870		階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
			錆止め塗装のもの	15,750						
			亜鉛めっき加工のもの	20,120		規模	1.06 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.94 3,600㎡程度のもの	
							（注）1.08を上限、0.91を下限とする。			
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝A×鉄骨使用量（単位ｔ） A：耐火被覆ありのもの 182,030 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 191,600 耐火被覆なしのもの 161,730 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 171,300 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 218,730				規模	1.06 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.94 3,600㎡程度のもの	
							（注）1.08を上限、0.91を下限とする。			
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
屋根構造	鉄筋コンクリート造		7,890	当たり一・〇平方メートル床面積一・〇平方メートル						建床面積
	気泡コンクリート板	150mm 厚	7,060							
		125mm 厚	6,100							
		100mm 厚	5,300							
		75mm 厚	4,770							
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	11,410							
		40mm厚（リブ付）	7,810							
	デッキプレート	2.3mm 厚	4,360							
		1.6mm 厚	3,550							
	キーストンプレート	1.2mm 厚	3,840							
		0.8mm 厚	3,360							
	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）1.6mm厚	5,870							
		キーストンプレート（捨型枠のもの）1.2mm厚	5,390							