	中央式給湯設備	1,550	一・〇平方メートル	配　置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				管　材		1.0 被覆鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
				程　度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規　模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。			
	衛生器具設備	800	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程　度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	ミニシステムキッチン	101,200	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築設備数
				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	ガス設備	580	一・〇平方メートル	基　準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
				集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	19,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
				配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
				規　模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	個別空調方式	13,870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
	中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	15,790	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
				規　模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	8,530	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形　式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積
				規　模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	10,670	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
				規　模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	床暖房設備	12,590	対象床面積一・〇平方メートル当たり	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	