(12)　土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	土蔵屋根	土蔵屋根	中塗仕上	27,960	仕上面積三・二平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	建床面積
			日本瓦	28,470						
						軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	14,830	仕上面積三・二平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.7 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.6 規模の大きいもの	建床面積
			地上高 45cm	12,570						
			地上高 30cm	10,300						
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	漆喰	真壁		33,350	仕上面積三・七九平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積
	土蔵壁	漆喰壁		102,700		軒高	1.2 ← 高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 低いもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
柱・壁体	大壁造柱		15.0cm 角	12,400	当たり使用本数一・〇本建床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式 規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積
			13.5cm 角	10,990		柱の長さ	1.1 ← 4.5m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.8 3.0m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

内壁	土蔵壁	木質系壁仕上	上	20,280	仕上面積三・二平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積
		土蔵大壁 塗仕上		13,440		壁の高さ	1.2 ← 4.5m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.8 3.0m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
床	床組	一階床組		1,200	仕上面積一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	建床面積
		二階床組		5,450						
		転ばし床組		2,470		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		土間コンクリート打		3,950						
	床仕上	木質系床仕上	上	7,210						
		モルタル		1,220						
建具	内戸	網戸（鋼製）		15,710	一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建具面積
		ガラス戸		15,740						
	外戸	塗込扉開き戸		168,040						
		塗込扉引戸		102,890						
		鉄扉		66,860						
	塗込開き戸			462,620						
	塗込引戸			163,630						
	格子戸	鉄格子		36,410						
		網戸（腰板付）		128,110						
設備	電気設備	電灯		5,210	一個					個数
その他工事	雑工事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の2％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	