柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	1,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・一五本	項目別補正方式	本数の多少	1.8 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	1,250							
		12.0cm 角	1,080							
		10.5cm 角	900							
		9.0cm 角	730			柱のさ	1.6 ← 4.8m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
	大壁造柱	13.5cm 角	1,600			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		12.0cm 角	1,380		総合補正方式	施工量の多少	2.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		10.5cm 角	1,170			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内装	クロス貼		2,330	仕上面積〇・七〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	延べ床面積
	木質系床仕上	上	4,430			柱のさ	1.5 ← 4.8m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
		中	3,510			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		並	1,720		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	内装タイル	小	4,690			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	合成樹脂板		3,150							
	鋼板		4,010							
天井	木質系天井仕上	中	3,260	たり仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当		施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	1,510			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	クロス天井		2,170							
	塗り天井		6,450							
	浴室天井		6,130							
床	床組 一階床組		1,200	たり仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当		施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	床組 二階床組		5,450			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	床組 転ばし床組		2,470							
	床組 土間コンクリート打		3,950							

床仕上	木質系床仕上	上	7,210							
		中	5,360							
		並	2,970							
	タイル	大	11,070							
		小	7,950							
		モザイクタイル	7,170							
	合成樹脂張床	中	4,220							
		並	3,180							
	合成樹脂塗床		2,520							
	着色コンクリート		3,570							
	モルタル		1,220							
各部分別共通加算評点項目	ペイント		860	仕上面積一・〇平方メートル当たり		施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	断熱材	上	2,350		(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。					
		中	1,200							
		並	810							
建具	上		7,880	仕上面積〇・七〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり		施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	中		6,120			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	並		4,520							
建築設備 項目別評点方式	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,210	一個		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
		照明設備	7,350							
	ガス設備 使用栓(配管共)	1口配管	17,860	当たり使用口一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数
		2口配管	28,190							
	給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	5,430							
		塩化ビニル管	2,420							
	給湯管		1,490							
	排水設備 排水管		6,410	一個						給排水衛生設備数

総合評点方式 規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一・〇平方メートル当たり
660 ㎡	770	0	0	0	770	
330 ㎡	880	0	10	10	900	
165 ㎡	980	0	20	20	1,020	

総合評点方式						施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
加算項目評点	電気設備	ドアホン	45,560	一式		施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数