建築設備	項目別評点方式											建築設備数
		電気設備		スイッチ・コンセント配線	5,210	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
				照明設備	7,350							
		ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管	17,860							
				2口配管	28,190							
		給湯水・給湯備	給水管	ライニング鋼管	5,430	当たり一個 使用口一口	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数
				塩化ビニル管	2,420							
			給湯管		1,490							
		排水設備	排水管		6,410	一個						延べ床面積
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		462㎡	2,610	40	90	100	2,840						
		231㎡	2,910	70	160	160	3,300		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		115.5㎡	4,080	140	220	210	4,650						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの		建築設備数
		給水・給湯設備	給水槽		93,230	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの		
			使用口		960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
							(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。					
			給湯器		223,200	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの		
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの		
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
			給湯器（貯湯式）		231,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの		
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		衛生設備 便器	和式	非水洗式	40,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
				水洗式	41,700							
			小便器	非水洗式	7,900							
				水洗式	33,000							
			洋式（水洗式）		54,300							
		洗面器			19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		洗濯流し			33,400	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの		
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		浴槽	上		458,730	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの		
			並		49,130		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ユニットバス			339,470	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
							大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ハーフユニットバス			227,860	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		浴室換気乾燥機			54,900	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ユニットシャワー			161,730	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		流し台（ステンレス張）			45,900	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの			
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
冷暖房設備		空調設備（ビルトイン方式）			9,880	一メートル四方当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		対象床面積