各部分別共通	加算評点項目	木質系床仕上	上	7,210	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの	
			中	5,360						
			並	2,970						
		カーペット	上	8,780						
			並	4,030						
		石材系仕上	特	37,470						
			上	26,240						
			中	18,800						
			並	13,840						
		タイル	大	11,070						
			小	7,950						
			モザイクタイル	7,170						
		合成樹脂張床	中	4,220						
			並	3,180						
		合成樹脂塗床		2,520						
		着色コンクリート		3,570						
		モルタル		1,220						
		ペイント		860						
		断熱材	上	2,350						
			中	1,200						
			並	810						

（注）　ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。

建具		上		14,170	方メートル当たり仕上面積一・〇平（建具開口面積一・〇平方メートル）	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	0.9 → 少ないもの	延べ床面積
		中		9,720						
		並		7,750		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 → 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,210	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの	建築設備数
			照明設備	7,350						
		ガス設備	使用栓（配管共）	17,860						
			2口配管	28,190						
		給排水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,430	当たり一口個				使用口数
				塩化ビニル管	2,420					
			給湯管		1,490					
		排水設備	排水管		6,410	一個				都築設備

（注）
給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平				
	660㎡	2,770	30	60	70	2,930	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 → 少ないもの	延べ床面積
	330㎡	3,120	50	100	110	3,380	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの	
	165㎡	3,370	100	140	140	3,750					

加算評点項目										
電気設備	ドアホン		45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 → 通話型のもの	建築設備数	
給水・給湯設備	給水槽		93,230	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	0.6 → 小さいもの		
	使用口		960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの		
					（注）　使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。					
	給湯器		223,200	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	0.9 → 20号程度のもの		
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの		
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの		
	給湯器（貯湯式）		231,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	0.85 → 300L程度のもの		
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの		
衛生設備	便器 和式	非水洗式	40,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 → 程度の悪いもの		
	和式	水洗式	41,700							
	小便器	非水洗式	7,900							
	小便器	水洗式	33,000							
	洋式（水洗式）		54,300							
	洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの		
	流し台（ステンレス張）		45,900	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの			
					施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの		