## （7）　劇場用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 屋根 | 勾配屋根 瓦 上 | | 17,540 | 建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル | 項目別補正方式 勾配の大小 | 1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの | 1.0 $\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$程度のもの | → 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの | 建床面積 |
| | 瓦 中 | | 15,660 | | 軒出の大小 | 1.2 ← 軒出の大きいもの | 1.0 45cm程度のもの | → 0.9 軒出の小さいもの | |
| | 化粧スレート | | 13,490 | | 下屋の多少 | | 1.0 下屋のないもの | → 0.8 下屋の多いもの | |
| | 金属板 鋼板波板 | | 7,500 | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.3 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | |
| | 金属板 鋼板 | | 10,940 | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 金属板 銅板 | | 26,340 | | | | | | |
| | 金属板 ステンレス板 | | 13,140 | | | | | | |
| | アスファルトシングル | | 9,830 | | | | | | |
| | 合成樹脂波板 | | 8,660 | | | | | | |
| 基礎 | 鉄筋コンクリート基礎 | 地上高 60cm | 10,800 | 立上り部分延長〇・四メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 階数 | 1.25 ← 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 建床面積 |
| | 鉄筋コンクリート基礎 | 地上高 45cm | 9,740 | | 平面の形状等 | 1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの | → 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの | |
| | 鉄筋コンクリート基礎 | 地上高 30cm | 8,680 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| 外壁 | サイディング | | 6,220 | 仕上面積〇・九〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 項目別補正方式 平面の形状等 | 1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの | → 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | 薄付外装吹付仕上 | | 4,340 | | 開口率の大小 | 1.5 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 大きいもの | |
| | 板張 | | 6,230 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 鋼板 平板 | | 6,220 | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.8 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.5 少ないもの | |
| | 鋼板 波板 | | 2,710 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 外装タイル | | 9,130 | | | | | | |
| | 繊維強化セメント板 | | 4,910 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | | 2,050 | | | | | | |
| | 薄塗気泡コンクリートパネル薄付外装仕上 | | 6,060 | | | | | | |
| | 漆喰大壁 | | 5,480 | | | | | | |
| | 漆喰真壁 | | 7,920 | | | | | | |
| 柱・壁体 | 真壁造柱 | 15.0cm 角 | 7,800 | 当たり使用本数〇・三〇本延べ床面積一・〇平方メートル | 項目別補正方式 本数の多少 | 1.2 ← 多いもの | 1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの | → 0.9 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 真壁造柱 | 13.5cm 角 | 3,590 | | | | | | |
| | 真壁造柱 | 12.0cm 角 | 2,930 | | | | | | |
| | 真壁造柱 | 10.5cm 角 | 2,400 | | 柱の長さ | 2.0 ← 6.0m程度のもの | 1.0 3.0m程度のもの | | |
| | 大壁造柱 | 13.5cm 角 | 3,040 | | | | | | |
| | | 12.0cm 角 | 2,620 | | | | | | |
| | | 10.5cm 角 | 2,230 | | | | | | |
| 内壁 | クロス貼 | | 5,670 | 仕上面積一・七〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 総合補正方式 施工量の多少 | 2.0 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 木質系壁仕上 | 上 | 10,770 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | 木質系壁仕上 | 中 | 8,530 | | | | | | |
| | 木質系壁仕上 | 並 | 4,190 | | | | | | |
| | 塗り壁 | | 10,110 | | | | | | |
| | 内装タイル | 大 | 13,170 | | | | | | |
| | 内装タイル | 小 | 11,390 | | | | | | |
| | 石材系仕上 | 特 | 59,890 | | | | | | |
| | 石材系仕上 | 上 | 41,800 | | | | | | |
| | 石材系仕上 | 中 | 30,320 | | | | | | |
| | 石材系仕上 | 並 | 22,950 | | | | | | |
| | 合成樹脂板 | | 7,660 | | | | | | |
| | 鋼板 | | 9,750 | | | | | | |
| | ステンレス板 | | 11,930 | | | | | | |
| 天井 | 木質系天井仕上 | 特 | 8,730 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.1 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 木質系天井仕上 | 上 | 4,650 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 木質系天井仕上 | 中 | 3,260 | | | | | | |
| | 木質系天井仕上 | 並 | 1,510 | | | | | | |
| | クロス天井 | | 2,170 | | | | | | |
| | 塗り天井 | | 6,450 | | | | | | |
| | 浴室天井 | | 6,130 | | | | | | |
| 床 | 床組 一階床組 | | 1,200 | 仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | | 1.0 普通のもの | → 0.8 少ないもの | 延べ床面積 |
| | 床組 二階床組 | | 5,450 | | 施工の程度 | 1.2 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.7 程度の悪いもの | |
| | 床組 転ばし床組 | | 2,470 | | | | | | |
| | 床組 土間コンクリート打 | | 3,950 | | | | | | |
| | 床仕上 畳 | 上 | 8,540 | | | | | | |
| | 床仕上 畳 | 並 | 7,450 | | | | | | |