床	床組	一階床組		1,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
		二階床組		5,450					
		転ばし床組		2,470		施工の程度	← 1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		土間コンクリート打		3,950					
	床仕上	畳	上	8,540					
			並	7,450					
		木質系床仕上	上	7,210					
			中	5,360					
			並	2,970					
		カーペット	上	8,780					
			並	4,030					
		石材系仕上	特	37,470					
			上	26,240					
			中	18,800					
			並	13,840					
		タイル	大	11,070					
			小	7,950					
			モザイクタイル	7,170					
		合成樹脂張床	中	4,220					
			並	3,180					
		合成樹脂塗床		2,520					
		着色コンクリート		3,570					
		モルタル		1,220					
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		860	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度（断熱材のみ）	← 1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		断熱材	上	2,350					
			中	1,200					
			並	810					
建具		上		18,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	← 1.5 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの
		中		13,890					
		並		10,220		施工の程度	← 1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの

（注）ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。

建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,210	一個	施工の程度	← 1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
			照明設備	7,350					
		ガス設備	使用栓（配管共）	17,860					
			1口配管	28,190					
		給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管	5,430	当たり一口個			
				塩化ビニル管	2,420				
			給湯管		1,490				
		排水設備	排水管		6,410	一個			

（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

総合評点方式 規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一・〇平方メートル当たり				
330 ㎡	2,220	60	60	50	2,390	施工量の多少	← 1.3 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
165 ㎡	2,480	100	110	110	2,800	施工の程度	← 1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
82.5 ㎡	2,730	200	150	160	3,240					

建築設備	加算評点項目	電気設備	ドアホン		45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	給水槽		93,230	一個	大きさ	← 1.5 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
			使用口		960	一個	施工の程度	← 1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器		223,200	一個	号数	← 1.1 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	→ 0.6 ないもの	
							施工の程度	← 1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）		231,800	一個	容量の大きさ	← 1.1 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
							施工の程度	← 1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

（注）使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。