（6）　店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水		7,850	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		12,610							
	勾配屋根	瓦	上	16,980		項目別補正方式	屋根の形式		1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
			中	15,100							
		化粧スレート		12,930			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		金属板	鋼板波板	6,940			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板	10,380			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			銅板	25,780		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			ステンレス板	12,580			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル		9,270							
		合成樹脂波板		8,100							
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	11,290	立上り部分延長〇・五〇メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数		1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
			地上高 45cm	10,080		平面の形状等		1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
			地上高 30cm	8,880		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			10,380	仕上面積一・五〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			7,240							
	板張			10,390			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	鋼板	平板		10,380			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		波板		4,530		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	外装タイル			15,220			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板			8,190							
	合成樹脂板			3,420							
	薄塑気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			10,110							
	漆喰大壁			9,130							
	漆喰真壁			13,200							
	土蔵壁	漆喰壁		40,650							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	真壁造柱		15.0cm 角	7,290	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・二四本	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			13.5cm 角	3,800			柱のさ長	1.3 ← 4.2m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
			12.0cm 角	3,190			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			10.5cm 角	2,630		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	大壁造柱		13.5cm 角	3,360			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			12.0cm 角	2,950							
			10.5cm 角	2,500							
内壁	クロス貼			5,670	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上		上	10,770			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
			中	8,530			柱のさ長	1.4 ← 4.2m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
			並	4,190			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁			10,110		総合補正方式	施工量の多少	2.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル		大	13,170			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			小	11,390							
	石材系仕上		特	59,890							
			上	41,800							
			中	30,320							
			並	22,950							
	合成樹脂板			7,660							
	鋼板			9,750							
	ステンレス板			11,930							
天井	木質系天井仕上		特	8,730	仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			上	4,650			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			中	3,260							
			並	1,510							
	クロス天井			2,170							
	塗り天井			6,450							
	浴室天井			6,130							