各部分別共通	加算評点項目	床仕上	畳	上	8,540	方メートル当たり・一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの / 1.0 普通のもの / → 0.7 程度の悪いもの
				並	7,450			
			木質系床仕上	上	7,210			
				中	5,360			
				並	2,970			
			カーペット	上	8,780			
				並	4,030			
			石材系仕上	特	37,470			
				上	26,240			
				中	18,800			
				並	13,840			
			タイル	大	11,070			
				小	7,950			
				モザイクタイル	7,170			
			合成樹脂張床	中	4,220			
				並	3,180			
			合成樹脂塗床		2,520			
			着色コンクリート		3,570			
			モルタル		1,220			
			ペイント		860			
			断熱材	上	2,350			
				中	1,200			
				並	810			
建具				上	13,580	当たり・一・〇平方メートル延べ床面積	施工量の多少	1.2 ← 多いもの / 1.0 普通のもの / → 0.8 少ないもの
				中	10,770			
				並	7,800		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの / 1.0 普通のもの / → 0.9 程度の悪いもの
建築設備	項目別評点方式		電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,210	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの / 1.0 普通のもの / → 0.7 程度の悪いもの
				照明設備	7,350			
			ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	17,860			
				2口配管	28,190			

（注）ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。

加算評点項目	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		5,430	当たり・一口	使用口数		
			塩化ビニル管		2,420				
		給湯管			1,490				
		排水設備	排水管		6,410	一個	給水栓数		
	総合評点方式	種別／規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり・一・〇平	延べ床面積
		330 ㎡	3,110	50	80	90	3,330		
		165 ㎡	3,400	100	140	150	3,790		
		82.5 ㎡	3,780	200	220	250	4,450		
	電気設備	ドアホン				45,560	一式	施工の程度	1.0 カメラ付のもの / → 0.3 通話型のもの
	給水・給湯設備	給水槽				93,230	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの / 1.0 50cm×50cm×100cmのもの / → 0.6 小さいもの
		使用口				960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの / 1.0 普通のもの / → 0.7 程度の悪いもの
		給湯器				223,200	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの / 1.0 24号程度のもの / → 0.9 20号程度のもの
								追炊機能の有無	1.0 あるもの / → 0.6 ないもの
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの / 1.0 普通のもの / → 0.7 程度の悪いもの
		給湯器（貯湯式）				231,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの / 1.0 370L程度のもの / → 0.85 300L程度のもの
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの / 1.0 普通のもの / → 0.7 程度の悪いもの
	衛生設備器	便器 和式	非水洗式			40,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの / 1.0 普通のもの / → 0.8 程度の悪いもの
			水洗式			41,700			
		便器 小便器	非水洗式			7,900			
			水洗式			33,000			
		洋式（水洗式）				54,300			
		洗面器				19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの / 1.0 普通のもの / → 0.7 程度の悪いもの

（注）
給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

（注）使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。