（5）　事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	7,850	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	12,610							
	勾配屋根	瓦	上 16,980		項目別補正方式	壁根の形式		1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
			中 15,100			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		化粧スレート	12,930			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
		金属板 鋼板波板	6,940			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		金属板 鋼板	10,380		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		金属板 銅板	25,780			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		金属板 ステンレス板	12,580							
		アスファルトシングル	9,270							
		合成樹脂波板	8,100							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,170	立上り部分延長〇・六メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数		1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
		地上高 45cm	10,700		平面の形状等		1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
		地上高 30cm	9,230		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング		8,300	仕上面積一・二〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		5,790			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	板張		8,310			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	鋼板	平板	8,300		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		波板	3,620			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		12,180							
	繊維強化セメント板		6,550							
	合成樹脂板		2,730							
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		8,080							
	漆喰大壁		7,300							
	漆喰真壁		10,560							
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	10,960	延べ床面積一〇〇九九平方メートルにつき延べ床面積一・〇	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	5,390							
		12.0cm 角	4,470							
		10.5cm 角	3,680							
		13.5cm 角	4,680							
	大壁造柱	12.0cm 角	4,070							
		10.5cm 角	3,450							
					総合補正方式	柱の長さ	1.9 ← 6.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						施工量の多少	2.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		7,010	仕上面積二・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	13,310			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	10,540			柱の長さ	2.0 ← 6.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		並	5,180			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		12,490		総合補正方式	施工量の多少	3.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	大	16,270			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	14,070							
	石材系仕上	特	73,980							
		上	51,630							
		中	37,460							
		並	28,350							
	合成樹脂板		9,470							
	鋼板		12,050							
	ステンレス板		14,740							
天井	木質系天井仕上	特	8,730	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	総合補正方式	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	4,650			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		中	3,260							
		並	1,510							
	クロス天井		2,170							
	塗り天井		6,450							
	浴室天井		6,130							
床	床組 一階床組		1,200	延べ床面積一・〇平方メートルにつき仕上面積一・〇平方メートル	総合補正方式	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	床組 二階床組		5,450			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	床組 転ばし床組		2,470							
	土間コンクリート打		3,950							