（4）　普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	7,850	建床面積（一・〇平方メートル当たり仕上面積（一・三〇平方メートル	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	12,610							
	勾配屋根	瓦	上	15,600	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの		
			中	13,720						
		化粧スレート		11,550		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		金属板	鋼板波板	5,560		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板	9,000						
			銅板	24,400		下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
			ステンレス板	11,200						
		アスファルトシングル		7,890		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		合成樹脂波板		6,720	総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		12,170	立上り部分延長（〇・〇メートル当たり建床面積（一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
		地上高 45cm		10,700		平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
		地上高 30cm		9,230		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			7,610	仕上面積（一・〇〇平方メートル当たり延べ床面積（一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			5,310						
	板張			7,620			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの	
	鋼板	平板		7,610			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		波板		3,320		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	外装タイル			11,160			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板			6,000							
	合成樹脂板			2,500							
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			7,410							
	漆喰大壁			6,690							
	漆喰真壁			9,680							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角		14,370	延べ床面積（一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五五本	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角		6,650			柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		12.0cm 角		5,430			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		10.5cm 角		4,450		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	大壁造柱	13.5cm 角		5,650			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		12.0cm 角		4,870							
		10.5cm 角		4,140							
内壁	クロス貼			8,350	仕上面積（二・五〇平方メートル当たり延べ床面積（一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	木質系羽目仕上		上	15,850			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
			中	12,550			柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
			並	6,170			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁			14,870		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	内装タイル		大	19,370			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			小	16,750							
	石材系仕上		特	88,070							
			上	61,470							
			中	44,600							
			並	33,750							
	合成樹脂板			11,270							
	鋼板			14,350							
	ステンレス板			17,550							
天井	木質系天井仕上		特	8,730	延べ床面積（一・〇平方メートル当たり仕上面積（一・〇平方メートル当たり	総合補正方式	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			上	4,650			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			中	3,260							
			並	1,510							
	クロス天井			2,170							
	塗り天井			6,450							
	浴室天井			6,130							