総合評点方式	種別／規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	延べ床面積		
	264㎡	3,480	120	470	490	4,560								
	132㎡	4,640	210	780	820	6,450		施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
	66㎡	5,100	300	1,090	1,150	7,640								
加算評点項目	電気設備	ドアホン				45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数		
	給水・給湯設備	給水槽				93,230	一個	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	0.6 小さいもの			
		使用口				960	一個	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
								（注）使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。						
		給湯器				223,200	一個	号数	1.1 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	0.9 20号程度のもの			
								追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの			
								施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
		給湯器（貯湯式）				231,800	一個	容量の大きさ	1.1 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	0.85 300L程度のもの			
								施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
	衛生設備	便器	和式	非水洗式		40,620	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの			
				水洗式		41,700								
			小便器	非水洗式		7,900								
				水洗式		33,000								
			洋式（水洗式）			54,300								
		洗面器				19,740	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
		浴槽	上			458,730	一個	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	0.8 小さいもの			
			並			49,130		施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの			

		ユニットバス	339,470	一個	型式	1.3 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
					大きさ	1.6 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	0.9 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
		ハーフユニットバス	227,860	一個	大きさ	1.4 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	0.5 160cm×72cmのもの	
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
		浴室換気乾燥機	54,000	一個	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
		ユニットシャワー	161,730	一個	大きさ	2.0 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	0.8 80cm×80cmのもの	
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）	45,900	一個	大きさ	1.1 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
					施工の程度	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,880	一個（一方メートル当たり対象床面積一・〇平）	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	12,590	一方メートル当たり対象床面積一・〇平	床面発熱方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事	（注）原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。		1,290	一方メートル当たり延べ床面積・〇平	仮設工事の難易	1.5 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5％		施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	