その他上家			システムキッチン	267,070	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,880	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	12,590	対象床面積一・〇平方メートル当たり	床面発熱方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
			ダクト併用方式	1,910	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.5 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
仮設工事		（注）原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。		1,290	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他上家		雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		階段		166,510	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
		バルコニー		40,340	奥行一・〇メートルから四・〇メートルまで	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
	床間	本床	特	420,170	一式（奥行〇・九メートル、幅一・八メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	179,980						
			中	83,000						
			並	34,060						
		床脇	特	327,720		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			上	135,380						
			中	64,500						
			並	31,710						
		付け書院	特	219,860	一式（奥行〇・六メートル、幅一・〇メートル）					
			上	93,240						
			並	37,400						

（3）　ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準基	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	7,850	延床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	12,610						
	勾配屋根	瓦 上	16,980		項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		瓦 中	15,100						
		化粧スレート	12,930		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
		金属板 鋼板波板	6,940		下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
		金属板 鋼板	10,380		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		金属板 銅板	25,780		総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		金属板 ステンレス板	12,580		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル	9,270						
		合成樹脂波板	8,100						
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,690	立上り部分延長一〇・〇メートル当たり建床面積一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
		地上高 45cm	10,360		平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積132㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
		地上高 30cm	9,040		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング		7,610	仕上面積一・一〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 平面の形状等	1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積132㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		5,310						
	板張		7,620		開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	鋼板	平板	7,610		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	鋼板	波板	3,320		総合補正方式 施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	外装タイル		11,160		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板		6,000						
	合成樹脂板		2,500						
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		7,410						
	漆喰大壁		6,690						
	漆喰真壁		9,680						
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	17,860	柱間隔一・〇メートル当たり	項目別補正方式 本数の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 外周壁休部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	8,090						
		12.0cm 角	6,560						