総合評点方式	規模別＼種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	当たり一カ所				使用口数
	165 ㎡		3,220	180	220	230	3,850	一個				
	99 ㎡		3,590	280	370	380	4,620	一個				
	42.9 ㎡		3,960	560	740	760	6,020	一個				
加算評点項目	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管				5,430	使用口一口				
			塩化ビニル管				2,420					
		給湯管					1,490					
		排水設備	排水管				6,410	一個				
	電気設備	ドアホン					45,360	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの
	給水・給湯設備	給水槽					93,230	一個	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	0.6 小さいもの
		使用口					960	一個	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
									（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。			
		給湯器					223,200	一個	号数	1.1 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	0.9 20号程度のもの
									追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの
									施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
		給湯器（貯湯式）					231,800	一個	容量の大きさ	1.1 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	0.85 300Ｌ程度のもの
									施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
	衛生設備	便器	和式	非水洗式			40,620	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの
				水洗式			41,700					
			小便器	非水洗式			7,900					
				水洗式			33,000					
			洋式（水洗式）				54,300					
		洗面器					19,740	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの

（注）
給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。

使用口数　加減点の基礎

延べ床面積

建築設備数

洗面化粧台		58,100	一個	間口寸法	1.4 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.9 60cmのもの
				施工の程度	2.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
浴槽	上	458,730	一個	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	0.8 小さいもの
	並	49,130		施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
ユニットバス		339,470	一個	型式	1.3 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
				大きさ	1.6 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	0.9 160cm×120cmのもの
				施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
ハーフユニットバス		227,860	一個	大きさ	1.4 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	0.5 160cm×72cmのもの
				施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
浴室換気乾燥機		54,000	一個	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
ユニットシャワー		161,730	一個	大きさ	2.0 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	0.8 80cm×80cmのもの
				施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
流し台（ステンレス張）		45,900	一個	大きさ	1.1 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	
				施工の程度	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
ミニシステムキッチン		101,200	一個	間口寸法	1.15 150cmのもの	1.0 120cmのもの	0.9 90cmのもの
				施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.5 程度の悪いもの