			システムキッチン	267,070	一個	開口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	対象床面積
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,880	当たり○平方メートル対象床面積一・○平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			床暖房設備	12,590	方メートル当たり対象床面積一・○平	床面発熱方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
			ダクト併用方式	1,910	方メートル当たり延べ床面積一・○平	機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.5 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
仮設工事		（注）原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。		1,290	方メートル当たり延べ床面積一・○平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他上事		雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		階段		166,510	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
		バルコニー		40,340	メートル当たり面積一・○平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
	床間	本床	中	83,000	一組（一セット）幅一・九メートル・八メートル	施工量の多少	1.3 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			並	34,060						
		床脇	中	64,500		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	31,710						

（2）　併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	7,850	仕上面積一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	12,610							
	勾配屋根	瓦	上	15,600						
			中	13,720						
		化粧スレート		11,550						
		金属板	鋼板波板	5,560						
			鋼板	9,000						
			銅板	24,400						
			ステンレス板	11,200						
		アスファルトシングル		7,890						
		合成樹脂波板		6,720						
					項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ← 腰折れ屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
						勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
						軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
						下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	2.0 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	13,940	立上り部分延長○・八三メートル建床面積一・○平方メートル当たり	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
			地上高 45cm	11,940						
			地上高 30cm	9,940						
						平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積99㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			9,680	仕上面積一・四〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			6,760						
	板張			9,700						
	鋼板	平板		9,680			開口率の大小	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの
		波板		4,220						
	外装タイル			14,210			二階率の大小	1.1 ← 総二階建のもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 平家建のもの
	繊維強化セメント板			7,640						
	合成樹脂板			3,190			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			9,430						
	漆喰大壁			8,520		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	漆喰真壁			12,320			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	