加算評点項目	給湯設備	給水管	ライニング鋼管				5,430	使用口1口当たり…1個					使用口数
			塩化ビニル管				2,420						
			給湯管				1,490						
		排水設備	排水管				6,410	一…個					増築部分
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積1㎡当たり…点					延べ床面積
		330㎡	3,730	90	260	210	4,290		施工量の多少	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	
		165㎡	4,130	170	410	420	5,130		施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
		82.5㎡	4,560	340	820	840	6,560						
	電気設備	ドアホン					45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備
	給水・給湯設備	給水槽					93,230	一個	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	0.6 小さいもの	
		使用口					960	一…個	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
									(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		給湯器					223,200	一…個	号数	1.1 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	0.9 20号程度のもの	
									追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
									施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）					231,800	一…個	容量の大きさ	1.1 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	0.85 300L程度のもの	
									施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
	衛生設備	便器 和式	非水洗式				40,620	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
			水洗式				41,700						
		便器 小便器	非水洗式				7,900						
			水洗式				33,000						
		洋式（水洗式）					54,300						
		洗面器					19,740	一…個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	数

(注)
給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

洗面化粧台		58,100	一個	開口寸法	1.1 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.9 60cmのもの
				施工の程度	2.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
浴槽	上	458,730	一…個	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	0.8 小さいもの
	並	49,130		施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
ユニットバス		339,470	一…個	型式	1.3 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
				大きさ	1.6 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	0.9 160cm×120cmのもの
				施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
ハーフユニットバス		227,860	一個	大きさ	1.4 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	0.5 160cm×72cmのもの
				施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
浴室換気乾燥機		54,000	一個	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
ユニットシャワー		161,730	一…個	大きさ	2.0 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	0.8 80cm×80cmのもの
				施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
流し台（ステンレス張）		45,900	一個	大きさ	1.1 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	
				施工の程度	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
ミニシステムキッチン		101,200	一…個	開口寸法	1.15 150cmのもの	1.0 120cmのもの	0.9 90cmのもの
				施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.5 程度の悪いもの