2　専用住宅用建物以外の建物

（1）　共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	7,850	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	12,610						
	勾配屋根	瓦	上 15,600		項目別補正方式 屋根の形式	1.5 ← 腰折れ屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
			中 13,720						
		化粧スレート	11,550		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		金属板	鋼板波板 5,560						
			鋼板 9,000		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			銅板 24,400						
			ステンレス板 11,200		下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
		アスファルトシングル	7,890		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		合成樹脂波板	6,720		総合補正方式 施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,570	建床面積一・〇平方メートル当たり立上り部分延長〇・六メートル当たり	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
		地上高 45cm	10,980		平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
		地上高 30cm	9,390		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング		6,920	延べ床面積一・〇平方メートル・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		4,830						
	板張		6,930		開口率の大小	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
	鋼板	平板	6,920						
		波板	3,020		二階率の大小	1.1 ← 総二階建のもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 平家建のもの	
	外装タイル		10,150		階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	繊維強化セメント板		5,460		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	合成樹脂板		2,280						
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		6,740						
	漆喰大壁		6,090						
	漆喰真壁		8,800						
柱・壁体	木製パネル・枠組壁	サイディング	3,810	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・六一本	総合補正方式 施工量の多少	2.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積
		薄付外装吹付仕上	2,130		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		板張	3,820						
		外装タイル	7,450						
		繊維強化セメント板	2,350						
		薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上	4,630						
	真壁造柱	15.0cm 角	16,360		項目別補正方式 本数の多少	1.6 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	
		13.5cm 角	7,750						
		12.0cm 角	6,360						
		10.5cm 角	5,220						
	大壁造柱	13.5cm 角	6,630		柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		12.0cm 角	5,740						
		10.5cm 角	4,870		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式 施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	木製パネル・枠組壁体（断熱材が使用されていない場合は14,300を用いること。）	壁体	15,740	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ面積100㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	