建築工事	上			24,390	1平方メートル当たりの延べ床面積	施工量の多少	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	延べ床面積	
	中			18,140							
	並			14,630		施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,210	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
			照明設備	7,350							
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	17,860						使用口数	
			2口配管	28,190							
		給湯設備 給水管	ライニング鋼管	5,430	使用口一口当たり一個						
			塩化ビニル管	2,420							
		給湯管		1,490							
		排水設備 排水管		6,410	一個					機械式駐車場	
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積1㎡当たり一〇円平方メートル			
		200㎡	2,820	140	210	220	3,390		施工量の多少	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの	延べ床面積
		150㎡	3,020	180	290	290	3,780		施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
		100㎡	3,380	280	370	380	4,410						
		66㎡	3,920	270	470	480	5,140						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数	
		給水・給湯設備 給水槽			93,230	一個	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	0.6 小さいもの	
		使用口			960	一個	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
		給湯器			223,200	一個	号数	1.1 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	

（注）
給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

（注）　使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。

衛生設備	給湯器（貯湯式）		231,800	一個	容量の大きさ	1.1 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	0.85 300L程度のもの		
					施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの		
	便器 和式	非水洗式	40,620	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの		
		水洗式	41,700							
	便器 小便器	非水洗式	7,900							
		水洗式	33,000							
	洋式（水洗式）		54,300							
	洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの		
	洗面化粧台		58,100	一個	間口寸法	1.1 120cmのもの	1.0 75cmのもの	0.9 60cmのもの		
					施工の程度	2.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの		
	洗濯流し		33,400	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	0.9 45cm×40cmのもの		
					施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの		
	浴槽	上	458,730	一個	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	0.8 小さいもの		
		並	49,130		施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
	ユニットバス		339,470	一個	型式	1.3 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					大きさ	1.6 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	0.9 160cm×120cmのもの		
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
	ハーフユニットバス		227,860	一個	大きさ	1.4 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	0.5 160cm×72cmのもの		
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		