| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 宮崎—49 | 高岡町内山字雁ケ峰2785番1 | 19,000 | 181 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東4.5m市道 | 水道、下水 | 宮崎 14.5km | 1住居 （60、200） |
| 50 | 清水2丁目88番外「清水2—7—31」 | 87,400 | 218 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 住宅、公益施設等が混在する都心に近い住宅地域 | 北東5m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.2km | 2住居 （60、200） |
| 51 | 下原町222番2 | 61,400 | 265 | 台形 1.5：1 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.3km | 2住居 （60、200） |
| 52 | 清武町正手2丁目51番2 | 43,900 | 311 | 1：1 | 住宅　W1 | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 南西5.5m市道 | 水道 | 清武 670m | 2中専 （60、200） |
| 53 | 清武町加納字櫛間甲1520番15 | 51,400 | 289 | 1.2：1 | 住宅　W1 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、下水 | 加納 1.1km | 1低専 （50、80） |
| 54 | 清武町木原字新町487番3 | 37,700 | 247 | 1：2.5 | 住宅　W1 | 一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域 | 東8.5m県道 | 水道 | 清武 500m | 1住居 （60、200） |
| 55 | 大字熊野字島山1411番1 | 22,100 | 302 | 1：1.2 | 住宅　W1 | 一般住宅を主とした幹線背後の既成住宅地域 | 東5m市道 | 水道、下水 | 運動公園 600m | 調区 （70、200） |
| 56 | 大字瓜生野字千代ケ﨑3225番2 | 21,200 | 437 | 1：2 | 住宅　W1 | 旧来の農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域 | 南西4.2m市道、北西側道 | 水道、下水 | 宮崎神宮 6km | 調区 （70、200） |
| 57 | 阿波岐原町前浜4276番676 | 38,200 | 434 | 1：2 | 住宅　W2 | 海岸沿いの区画整然とした住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、下水 | 宮崎神宮 4.8km | 調区 （70、200） |
| 58 | 大字塩路字往還高下383番2 | 16,900 | 450 | 1.5：1 | 住宅　W1 | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 東9.5m市道 | 水道、下水 | 日向住吉 2.5km | 調区 （70、200） |
| 5—1 | 橘通西3丁目59番「橘通西3—10—37」 | 299,000 | 198 | 1：2.5 | 店舗兼事務所　RC8 | 中規模店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域 | 東36m国道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 900m | 商業 （80、600） 準防 |
| 5—2 | 高千穂通1丁目22番1外「高千穂通1—6—35」 | 201,000 | 1,111 | 1：2 | 事務所　SRC8 | 生保会社等の中高層ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南38m県道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 450m | 商業 （80、600） 準防 |
| 5—3 | 神宮東1丁目32番2内「神宮東1—5—25」 | 96,000 | 506 | 1：1 | 店舗　RC2 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 東25m国道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎神宮 550m | 近商 （80、300） |
| 5—4 | 中央通61番「中央通1—18」 | 209,000 | 91 | 1：2 | 店舗　RC5F1B | 中高層の飲食店ビル等が集まる商業地域 | 東10.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.2km | 商業 （80、400） 準防 |
| ※ 5—5 | 東大淀2丁目47番「東大淀2—2—44」 | 77,500 | 588 | 台形 1：2.5 | 事務所RC4 | 中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西25m市道 | 水道、ガス、下水 | 南宮崎 150m | 商業 （80、400） 準防 |
| ※ 5—6 | 橘通東2丁目17番外「橘通東2—2—3」 | 138,000 | 163 | 不整形 1：2.5 | 店舗兼事務所　S3 | 小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 西36m国道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.2km | 商業 （80、400） 準防 |
| 5—7 | 老松1丁目53番「老松1—3—5」 | 119,000 | 317 | 1：1 | 校舎　RC4 | 各種営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 西24m県道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 400m | 近商 （80、300） 準防 |
| 5—8 | 宮崎駅東3丁目6番9 | 106,000 | 400 | 1：1 | 店舗兼事務所　S2 | 小売店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 東17.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 820m | 近商 （80、300） |
| 5—9 | 大字島之内字松下2248番1外 | 54,200 | 180 | 台形 1：1 | 店舗兼事務所　S2 | 国道沿いの一般住宅もある商業地域 | 南東11m国道、南西側道 | 水道、下水 | 日向住吉 200m | 近商 （80、200） |
| 5—10 | 高岡町五町字中村馬場251番 | 33,700 | 334 | 1：3.5 | 店舗兼住宅　S2 | 小売店舗、医院等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 南16m県道 | 水道、下水 | 宮崎 14.1km | 近商 （80、200） |
| 5—11 | 高松町124番1外 | 108,000 | 73 | 1：2.5 | 店舗兼住宅　S3 | 中低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北8m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.3km | 商業 （80、400） |
| 5—12 | 中村東2丁目229番外「中村東2—3—11」 | 70,300 | 302 | 1.2：1 | 店舗兼住宅　RC4 | 中小規模の店舗が見られる幹線背後の商業地域 | 東10m市道 | 水道、ガス、下水 | 南宮崎 600m | 商業 （80、400） 準防 |
| 5—13 | 大工1丁目6番「大工1—10—38」 | 100,000 | 257 | 台形 1：1.5 | 店舗兼住宅　S2 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北東25m国道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.6km | 近商 （80、300） |
| 5—14 | 江平西1丁目44番外「江平西1—5—56」 | 104,000 | 852 | 1：2 | 銀行　RC4 | 各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 南東36m国道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.4km | 商業 （80、400） 準防 |
| 5—15 | 田野町字中原甲2855番2 | 30,500 | 289 | 1：4 | 店舗兼住宅　W1 | 小売店舗、銀行等が見られる近隣商業地域 | 北10m市道 | 水道、下水 | 田野 350m | ㊞近商 （80、200） |
| 5—16 | 佐土原町下那珂字中溝2711番16 | 45,000 | 995 | 1：1.2 | 店舗兼事務所　RC3 | 店舗、営業所等が見られる県道沿いの商業地域 | 北西11.5m県道 | 水道 | 佐土原 1.7km | 準住居 （60、200） |
| 5—17 | 清武町船引字池田294番4外 | 55,800 | 91 | 1：1 | 店舗兼住宅　W2 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北西16m市道 | 水道 | 清武 370m | 近商 （80、200） |
| 5—18 | 清武町正手2丁目95番 | 55,100 | 348 | 1：1.5 | 店舗兼住宅　RC2 | 小売店舗、アパート等が見られる商業地域 | 北西13m国道 | 水道 | 清武 600m | 準住居 （60、200） |
| 5—19 | 清武町今泉字下ノ原甲2823番12 | 21,800 | 1,239 | 1：1.5 | 事務所兼倉庫　S2 | 営業所、店舗、住宅等が混在する路線商業地域 | 南東12m国道 | 水道、下水 | 日向沓掛 1.7km | 都計外 |
| 5—20 | 花ケ島町立毛1073番1外 | 74,400 | 2,053 | 1：1.2 | 店舗　S1 | 店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東11m市道 | 水道、下水 | 宮崎神宮 1.7km | 準工 （60、200） |
| 5—21 | 大字恒久字原出口4488番4内 | 64,400 | 873 | 1：1.5 | 事務所兼倉庫　S2 | 事務所、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西16.4m県道 | 水道、下水 | 南宮崎 800m | 準工 （60、200） |
| 5—22 | 大島町原ノ前1445番109 | 76,100 | 2,000 | 1.2：1 | 店舗　S1 | 幹線沿いに店舗、病院のほか農地も混在する地域 | 北西16m市道、北東側道 | 水道、下水 | 宮崎神宮 2.3km | 調区 （70、200） |
| 5—23 | 祇園2丁目63番2外 | 95,600 | 360 | 1：1.2 | 店舗兼事務所　S2 | 店舗、営業所が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域 | 東15m県道 | 水道、下水 | 宮崎神宮 2.7km | 準工 （60、200） |
| 5—24 | 日ノ出町160番1 | 67,000 | 304 | 1：1.5 | 事務所兼倉庫　S1 | 中小規模店舗、営業所等が混在する路線商業地域 | 北19.5m県道 | 水道、下水 | 宮崎 2.6km | 準工 （60、200） |
| 9—1 | 大字赤江字飛江田979番5 | 22,300 | 1,322 | 1：2 | 工場 | 建材、食品、金属加工工場が混在する工業地域 | 南西6m市道 | 水道、下水 | 田吉 2.4km | 工業 （60、200） |
| 9—2 | 港2丁目17番外 | 47,100 | 759 | 1.5：1 | 給油所　S2 | 倉庫、給油所等が建ち並ぶ宮崎港に近い工業地域 | 西24m県道 | 水道、下水 | 宮崎 3.5km | 工業 （60、200） |
| 都城—1 | 都城市中原町2009番1「中原町20—7」 | 35,800 | 410 | 1：1.2 | 住宅　W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東5.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 都城 1km | ㊞1住居 （60、200） |
| 2 | 南鷹尾町2099番152「南鷹尾町31—5」 | 26,900 | 299 | 1：1.5 | 住宅　W1 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南東9m市道 | 水道、下水 | 五十市 480m | ㊞1低専 （50、100） |
| 3 | 菖蒲原町2号8番外「菖蒲原町2—17」 | 27,200 | 284 | 1：1 | 住宅　W1 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、下水 | 都城 1.3km | ㊞1中専 （60、200） |
| 4 | 祝吉2丁目11番9 | 25,600 | 333 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南6m市道 | 水道、下水 | 都城 2.1km | ㊞1中専 （60、200） |
| 5 | 一万城町62号15番 | 23,000 | 330 | 1：2 | 住宅　W1 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南5m市道 | 水道、下水 | 都城 3.4km | ㊞1中専 （60、200） |