宮崎—7	鶴島2丁目154番3「鶴島2—17—26」	75,000	178	1：1.2	住宅	W2	一般住宅ほか公共建物も混在する住宅地域	北東5.8m市道	水道、ガス、下水	宮崎 2.4km	2中専（60、200）
8	末広1丁目202番2「末広1—9—31」	79,000	236	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.8km	2住居（60、200）
9	大橋1丁目109番	86,400	208	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	宮崎 2km	2中専（60、200）
10	船塚3丁目14番	93,000	411	1：1.5	住宅	LS2	戸建住宅が立ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	宮崎 2.3km	2中専（60、200）
11	希望ケ丘4丁目172番「希望ケ丘4—15—2」	42,600	223	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	南方 1.8km	1低専（50、80）
12	阿波岐原町鳥居原2145番9	52,000	342	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	宮崎 3.1km	1低専（60、100）
13	吉村町西中甲1324番6	65,200	386	1.2：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ低層の住宅地域	北5m市道	水道、下水	宮崎 1.1km	2住居（60、200）
14	宮崎駅東3丁目4番7	87,000	115	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	宮崎 520m	2住居（60、200）
15	一の宮町77番1	63,600	359	1.5：1	住宅	W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 2.2km	1住居（60、200）
※16	堀川町150番3	80,300	212	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	宮崎 850m	2住居（60、200）
17	学園木花台南3丁目15番3	44,600	314	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	木花 1.7km	1低専（40、60）
18	佐土原町上田島字新城町1892番	24,000	219	1：2	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m市道	水道、下水	佐土原 5.9km	1住居（60、200）
※19	大塚台西1丁目27番3	56,100	262	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	宮崎 5km	1低専（40、60）
20	佐土原町下田島字江川崎11412番36	29,500	343	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域	南東5m市道	水道、下水	佐土原 1.2km	1住居（60、200）
21	佐土原町下田島字大炊田11161番1	13,200	211	1.5：1	住宅	W1	一般住宅のほかに農家住宅も散在する住宅地域	南西3.5m市道	水道、下水	佐土原 1.8km	調区（70、200）
22	佐土原町東上那珂字羽山崎9625番	11,400	588	1.2：1	住宅	W1	一般住宅と農家住宅が混在する市道沿いの地域	東10m市道	水道	佐土原 3.5km	調区（70、200）
23	大字恒久字草葉1039番	51,700	495	1：1.5	住宅	W1	一般住宅のほか事業所等が見られる住宅地域	南6m市道	水道、下水	田吉 630m	1住居（60、200）
※24	月見ケ丘5丁目300番51「月見ケ丘5—31—14」	48,900	202	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	田吉 1.8km	1低専（50、80）
25	佐土原町下田島字鳥越20732番21	40,300	270	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東6m市道	水道、下水	佐土原 720m	1低専（50、100）
※26	大字熊野字椿山11006番2外	33,500	257	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	木花 500m	1低専（60、100）
27	青島3丁目49番「青島3—7—6」	22,800	177	1：1.5	住宅	W2	漁家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	青島 1km	2住居（60、200）
※28	江平東1丁目10番6「江平東1—7—33」	68,100	351	1：1.5	住宅	W1	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.6km	2住居（60、200）
29	吉村町今村甲4107番7	60,000	169	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	北6m道路	水道	宮崎 2.9km	1住居（60、200）
30	大字恒久字横町5009番3	51,500	506	1：1.5	住宅	W1	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	南宮崎 1km	2住居（60、200）
31	大坪西2丁目4378番32「大坪西2—5—26」	53,200	239	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 2km	1低専（50、80）
32	平和が丘北町18番11	50,000	238	1：1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 3.4km	1低専（40、60）
33	大字赤江字飛江田1572番19	43,500	286	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	田吉 1.8km	2中専（60、200）
34	高岡町小山田字赤池2559番	10,300	505	1：1.2	住宅	W1	一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる住宅地域	南東10m市道	水道	宮崎 11.9km	調区（70、200）
35	小松台東1丁目11番16	60,300	224	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅を主とする高台の分譲住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	宮崎 5.2km	1低専（40、60）
36	江南3丁目94番「江南3—10—2」	54,400	239	1：1	住宅	LS2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 3km	1低専（40、60）
37	清武町木原字横小路5339番3	21,800	337	1：1	住宅	W1	農家住宅のほか、一般住宅がある農家住宅地域	西4m市道	水道	清武 2.7km	調区（70、200）
38	淀川3丁目85番「淀川3—7—8」	69,400	279	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に病院等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 880m	2中専（60、200）
39	佐土原町西上那珂字中畑791番20	14,400	214	1：1.2	住宅	W2	都計外に開発されたミニ分譲住宅地域	北6m道路	水道	佐土原 8km	都計外
40	田野町字中渡瀬甲3758番10外	17,300	296	1.2：1	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東4m市道	水道、下水	田野 1km	㊎1住居（60、200）
41	永楽町179番	66,500	247	1：1.5	住宅	W1	一般住宅を主に共同住宅等も見られる住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	2住居（60、200）
42	南花ケ島町337番2外	65,900	364	台形1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 450m	1住居（60、200）
43	下北方町寺ケ迫5450番5外	40,900	264	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6m市道	水道、下水	宮崎神宮 3km	1低専（40、60）
44	佐土原町下田島字宮本12257番6外	29,000	331	1.5：1	住宅	W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西4m市道	水道、下水	佐土原 1.8km	1住居（60、200）
45	曽師町100番1	65,900	210	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	1低専（60、100）
46	大塚町馬場崎3532番6	56,800	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	東4m私道	水道、下水	南宮崎 4.2km	1低専（50、80）
47	波島2丁目497番「波島2—21—16」	43,800	176	1：1.5	住宅	W1	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 2.5km	1住居（60、200）
48	高岡町飯田字丸山1番25	22,100	288	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に市営住宅等が見られる住宅地域	北6m市道	水道	宮崎 14.5km	2中専（50、150）