大分—74	大字八幡字善神王田23番6	30,300	168	1.5：1	住宅　W2	小規模住宅が密集する既成住宅地域	北西４ｍ道路	水道	西大分 1.6km	１住居（60、200）
75	大字一木字中原1037番2外	15,200	331	台形 2：1	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東５ｍ市道	水道	大在 2.4km	調区（60、200）
5—1	中央町1丁目42番外「中央町1—3—23」	449,000	355	1：2	銀行 SRC4	百貨店、銀行、各種店舗が建ち並ぶ中心商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	大分 400m	商業（80、600）防火
※5—2	都町2丁目5番外「都町2—1—6」	311,000	550	1：1.2	銀行 SRC5F1B	銀行、事務所等のビルが多い商業地域	南36m国道	水道、ガス、下水	大分 700m	商業（80、600）準防
5—3	寿町24番「寿町6—24」	164,000	532	1.2：1	店舗兼共同住宅 SRC10	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	東22m市道	水道、ガス、下水	大分 1.1km	商業（80、400）準防
5—4	府内町1丁目110番1「府内町1—4—11」	198,000	218	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 RC6	各種店舗、事務所等の中高層ビルが多い商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	大分 500m	商業（80、400）準防
5—5	碩田町3丁目5678番1「碩田町3—1—41」	127,000	390	1：1.2	事務所RC5	各種店舗、事務所、営業所等の建ち並ぶ商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大分 2km	近商（80、300）準防
5—6	金池町3丁目3093番1	147,000	563	台形 1：1.2	駐車場	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南30m国道	水道、ガス、下水	大分 700m	商業（80、400）準防
5—7	三佐5丁目103番「三佐5—1—8」	52,800	1,199	2：1	事務所RC2	中規模営業所、事業所等が多い路線商業地域	北40m県道、東側道	水道	鶴崎 1.8km	準工（60、200）
5—8	大道町3丁目2404番3「大道町3—2—26」	113,000	198	1：3	店舗兼共同住宅 SRC4	小売店舗が建ち並ぶ旧国道沿いの既成商業地域	北西７ｍ市道	水道、ガス、下水	大分 800m	近商（80、300）準防
5—9	賀来北2丁目3589番「賀来北2—9—6」	74,000	1,238	1：1	店舗　LS1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南23m県道	水道	賀来 730m	２住居（60、200）
5—10	今津留2丁目3番外「今津留2—1—30」	97,300	416	1：1.5	店舗　S1	中小規模の事務所、店舗ビルの多い商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	牧 1.5km	近商（80、300）
5—11	日吉町105番	98,200	737	2：1	銀行　RC2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南20m国道	水道、下水	高城 500m	近商（80、300）
5—12	中鶴崎1丁目49番「中鶴崎1—8—18」	56,300	185	1：3	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南20m国道	水道、下水	鶴崎 300m	商業（80、400）準防
※5—13	西大道3丁目546番8「西大道3—1—24」	116,000	662	台形 1：1.2	銀行　RC2	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	大分 1.5km	近商（80、300）準防
5—14	角子南2丁目105番外	53,000	796	1：2	事務所 LS1	沿道型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南16m国道	水道、下水	大在 1km	準住居（60、200）
5—15	大在中央1丁目271番「大在中央1—12—16」	48,000	171	1：1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、銀行、共同住宅が見られる駅前の商業地域	南東25m市道	水道、下水	大在 200m	商業（80、400）
5—16	坂ノ市中央3丁目108番「坂ノ市中央3—2—5」	38,400	522	1：1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m国道	水道	坂ノ市 400m	近商（80、300）
5—17	大字古国府字刈田407番1外	88,000	1,506	1：1.5	店舗兼作業場 S1	郊外型店舗、小規模店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	古国府 950m	２住居（60、200）
5—18	王子町28番2「王子町7—3」	111,000	185	台形 1：2.5	事務所　S1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西30m国道	水道、ガス、下水	西大分 800m	近商（80、300）準防
5—19	末広町2丁目21番1外「末広町2—1—13」	142,000	171	1：3	店舗兼共同住宅　RC4	中小店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	大分 400m	商業（80、400）準防
5—20	大手町1丁目1303番1「大手町1—1—8」	146,000	75	3：1	店舗兼共同住宅　RC5	小規模中層ビル、低層店舗が混在する商業地域	西30m市道、北側道	水道、ガス、下水	大分 750m	商業（80、400）準防
5—21	大字森町字外園通516番2外	86,500	880	1：1.5	銀行　S3	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東16m県道	水道	鶴崎 1.8km	近商（80、200）
5—22	大字勢家字七本木855番7	96,800	649	不整形 2：1	店舗兼共同住宅　RC4	中小規模の営業所等が混在する路線商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大分 2km	近商（80、300）準防
5—23	大字上宗方字虚言迫567番87外	61,700	1,768	1：2	店舗兼共同住宅　RC7	大規模店舗、マンション等が多い路線商業地域	北西8.3m国道	水道、ガス、下水	南大分 3km	近商（80、200）
5—24	大字奥田字七反田785番10	62,300	661	台形 1：2	銀行　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北21m県道	水道	南大分 550m	近商（80、200）
5—25	明野北5丁目1681番700「明野北5—1—19」	85,400	753	1：1	店舗兼共同住宅　RC4	中低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m県道	水道、ガス、下水	高城 2.4km	近商（80、200）
5—26	下郡北3丁目456番「下郡北3—26—8」	94,500	664	1：1.5	店舗　S1	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東30m県道、背面道	水道、ガス	牧 1.4km	２住居（60、200）
5—27	中央町3丁目4番「中央町3—1—2」	240,000	207	1：3	診療所兼住宅　RC3	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西30m国道	水道、ガス、下水	大分 400m	商業（80、500）準防
5—28	高松1丁目7番5「高松1—7—8」	67,600	564	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅　RC7	中高層ビル、低層店舗等が混在する商業地域	西40m市道	水道、下水	高城 400m	商業（80、400）
5—29	大字津守字伏子83番1	71,500	496	2：1	店舗　S2	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北西22.5m市道	水道、ガス	滝尾 850m	準住居（60、200）
5—30	大字佐賀関字上浦町2206番1	36,900	137	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西5.5m市道	水道	幸崎 8.9km	㊞（70、400）
5—31	大字古国府字五反田605番2	83,300	958	1：1.5	事務所　S2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西11m国道	水道、ガス、下水	古国府 1.4km	準工（60、200）
9—1	豊海3丁目1994番227「豊海3—8—12」	31,800	3,115	1.2：1	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東9.8m市道	水道	大分 3.2km	工業（60、200）
9—2	大字海原字新田1005番9外	20,500	6,640	1：1	倉庫　S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北15m市道	水道	鶴崎 3.2km	工業（60、200）
9—3	大字日吉原1番27	16,600	10,817	1.5：1	工場	大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	西８ｍ道路、北側道	水道	坂ノ市 2.6km	工専（60、200）
9—4	青崎1丁目153番外「青崎1—4—49」	25,800	1,504	1：1.2	事務所兼倉庫　S2	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南８ｍ市道	水道、下水	大在 2.8km	準工（60、200）
9—5	大字勢家字春日浦843番18外	28,600	100,116	不整形 1：7.5	工場	大、中規模の工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	南15m市道、三方路	水道、ガス、下水	大分 2.4km	工専（60、200）準防
9—6	弁天2丁目1969番77「弁天2—5—13」	43,600	560	1：1.5	工場	中小規模の営業所、工場等が混在する工業地域	北西10m市道	水道、下水	大分 2.7km	工業（60、200）準防