佐世保—15	新田町113番4	38,800	172	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	上相浦 180m	１住居 （60、200）
16	三浦町128番2外「三浦町8—12」	55,600	403	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西７ｍ市道、北側道	水道、ガス、下水	佐世保 600m	１住居（60、200） 準防
17	須田尾町463番8外	38,600	193	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ私道、背面道	水道、ガス、下水	佐世保 1.6km	１低専 （60、100）
18	城間町320番1	16,500	542	台形 1.2：1	住宅　W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道	南風崎 1.9km	調区 （70、200）
19	天神5丁目691番5「天神5—41—24」	42,100	205	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西４ｍ市道、南東側道	水道、ガス、下水	佐世保 3km	１低専 （60、100）
20	大塔町1939番33	38,300	172	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	大塔 1.8km	１住居 （60、200）
21	宇久町平2524番3	17,100	103	1：1.2	住宅　W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東３ｍ市道、背面道	水道	宇久行政センター前停90m	㊎ （70、300）
22	大和町880番16	46,800	166	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が存する国道背後の住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	日宇 1.4km	商業（80、400） 準防
23	日宇町971番1	38,000	190	台形 1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	日宇 500m	１中専 （60、200）
※ 24	黒髪町114番6「黒髪町21—5」	44,300	163	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と店舗が混在する利便性の良い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	日宇 1.6km	１中専 （60、200）
25	棚方町424番118	32,000	258	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東９ｍ市道	水道、ガス、下水	棚方 550m	１中専 （60、150）
26	早苗町442番3	36,200	234	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東4.5m私道	水道	早岐 1.6km	１低専 （50、80）
27	花園町202番30	49,900	251	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.7km	１中専 （60、200）
28	大潟町60番39	36,900	215	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4.2m市道	水道	大学 1.2km	２低専 （60、100）
29	大岳台町2番242「大岳台町15—27」	41,400	217	1：1	住宅　W2	大規模の区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	日宇 2.2km	１低専 （50、80）
30	権常寺町1429番26	39,600	176	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	早岐 1km	１中専 （60、200）
31	崎岡町1638番39	34,000	186	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西６ｍ市道	水道	早岐 3.1km	１低専 （50、80）
32	有福町4156番9	39,400	177	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	早岐 1.8km	１住居 （60、200）
33	船越町739番7	32,700	188	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	佐世保 6.2km	１低専 （50、80）
34	江上町761番2外	17,500	626	不整形 1.2：1	住宅　W2	農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	南6.5m市道、東側道	水道	早岐 7km	調区 （70、200）
35	江迎町長坂117番19	15,800	138	1：1.5	住宅　W1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	江迎鹿町 500m	㊎ （70、300）
36	鹿町町鹿町418番1	4,500	746	不整形 1：1.2	住宅　W2	中規模農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東4.5m市道、西側道	水道	江迎鹿町 3.1km	㊎ （70、200）
37	船越町109番2	17,500	245	不整形 1：1	住宅　W1	農漁家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北西4.1m市道	水道、下水	佐世保 6.5km	調区 （70、200）
38	新田町622番4	21,100	433	1.5：1	住宅　W2	農家住宅等が見られる空地の多い住宅地域	南東５ｍ市道	水道	上相浦 1km	調区 （70、200）
39	松山町361番	22,900	259	不整形 1：2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が見られる高台の住宅地域	南東５ｍ市道、南東側道	水道	佐世保 4km	調区 （70、200）
40	矢峰町472番1	21,000	252	台形 1：1.5	住宅　W2	農地の中に農家住宅、一般住宅が散在する地域	南西４ｍ市道	水道	泉福寺 2.5km	調区 （70、200）
41	桑木場町734番3	16,100	191	台形 2.5：1	住宅　W2	農家住宅等が見られる農地の多い郊外の住宅地域	南西５ｍ市道	水道	三河内 2km	調区 （70、200）
5—1	田原町212番2「田原町9—31」	68,600	391	不整形 1.2：1	医院兼住宅 W1	店舗、事務所のほか医院等が混在する商業地域	南東８ｍ県道	水道、ガス	左石 110m	商業（80、400） 準防
5—2	相浦町1625番	50,100	373	1：2	店舗　S2	店舗兼住宅の中に銀行等が見られる商業地域	南東8.8m市道、背面道	水道	相浦 210m	商業（80、400） 準防
5—3	俵町231番「俵町7—2」	103,000	82	1：1	店舗兼住宅 RC4F1B	食料品小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.9km	商業（80、400） 準防
※ 5—4	元町10番「元町1—12」	133,000	317	1：1.5	事務所兼車庫　RC4	結婚式場、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西15m市道	水道、ガス、下水	佐世保 1.9km	商業（80、400） 準防
5—5	島瀬町47番1外「島瀬町9—8」	576,000	184	1：4.5	店舗兼住宅 S5	各種専門店が建ち並ぶ中心商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 950m	商業（80、600） 防火
5—6	皆瀬町23番9外	54,400	62	1：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	北西９ｍ市道	水道	皆瀬 500m	近商（80、300） 準防
5—7	山県町1番2「山県町1—2」	183,000	150	1：2	店舗兼住宅 RC5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 650m	商業（80、600） 防火
5—8	下京町23番1「下京町7—26」	278,000	124	1：2.5	店舗兼住宅 RC5	専門店が集まるアーケード沿いの商業地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 650m	商業（80、600） 防火
5—9	高砂町42番1「高砂町4—18」	183,000	206	1：1.5	事務所 RC4	事務所、医院等の混在する国道沿いの商業地域	東36m国道	水道、ガス、下水	佐世保 2km	商業（80、500） 準防
5—10	権常寺1丁目104番「権常寺1—10—31」	83,000	368	1：2	診療所兼住宅　RC2	店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ商業地域	西16m市道	水道、下水	早岐 600m	商業（80、400） 準防
5—11	稲荷町228番2「稲荷町14—4」	75,900	89	台形 1：2	店舗　W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	佐世保 1.3km	商業（80、400） 準防
5—12	高天町68番「高天町8—3」	96,100	82	1：1.5	店舗兼住宅 S4	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	佐世保 1.2km	商業（80、400） 準防
5—13	栄町59番1「栄町5—6」	300,000	237	1：2	店舗兼住宅 RC4	各種店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 1.2km	商業（80、600） 防火
5—14	塩浜町70番「塩浜町7—9」	148,000	142	1：2	店舗兼住宅 RC4	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	佐世保 750m	商業（80、400） 準防