福山—37	今津町6丁目627番9「今津町6—8—9」	45,300	146	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6ｍ市道	水道、下水	松永 1.4km	1住居 (60、200)
38	今津町3丁目139番10「今津町3—5—27」	56,000	188	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北6ｍ市道	水道、下水	松永 580m	1住居 (60、200)
39	駅家町大字万能倉1406番7外	49,400	225	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域	南6ｍ市道	水道、下水	駅家 500m	1住居 (60、200)
40	引野町3丁目402番3「引野町3—35—33」	63,100	165	1：1.5	住宅	RC2	一般住宅、貸家、アパート等が混在する住宅地域	南西6ｍ市道	水道、ガス、下水	東福山 1km	1住居 (60、200)
41	加茂町字中野1丁目80番3	38,600	165	1：1.5	住宅	W2	戸建住宅、アパート等の中に農地も残る住宅地域	北6ｍ市道	水道、下水	道上 3.2km	1住居 (60、200)
42	駅家町大字坊寺23番1	36,200	274	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地等も混在する住宅地域	北東3ｍ市道	水道、下水	駅家 2.1km	1住居 (60、200)
43	春日町大字宇山字中間503番1	17,500	484	1：1.2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6ｍ市道	水道	東福山 4.5km	調区 (70、200)
44	坪生町南1丁目3705番「坪生町南1—3—20」	40,100	289	1：1.2	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東6ｍ市道	水道、ガス、下水	大門 3.4km	1中専 (60、200)
45	駅家町大字近田194番3	46,100	340	1.5：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する郊外の住宅地域	北5ｍ市道	水道、下水	近田 800m	1住居 (60、200)
46	沼隈町大字常石字西ノ谷771番1外	20,600	591	1：1.5	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が多く見られる住宅地域	東3ｍ市道	水道	福山 15.5km	1中専 (60、200)
47	金江町藁江字ウヘ1307番外	17,400	631	2：1	住宅	W1	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	南3ｍ市道	水道	松永 4.7km	調区 (70、200)
48	神辺町大字新湯野字2丁目34番4	42,400	328	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整理済の新興住宅地域	北6ｍ市道	水道、下水	湯野 950m	1住居 (60、200)
49	南蔵王町6丁目350番「南蔵王町6—21—6」	75,200	274	1：2.5	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北5.6m市道	水道、ガス、下水	東福山 700m	1住居 (60、200)
50	御幸町大字森脇字中ノ町590番3	47,900	132	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東3ｍ市道	水道、下水	横尾 2.3km	1住居 (60、200)
51	加茂町字上加茂字加茂が丘63番163	34,800	200	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	北6ｍ市道	水道、ガス、下水	道上 3.2km	1低専 (40、80)
52	沖野上町5丁目655番6「沖野上町5—25—23」	72,500	115	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	南西4ｍ市道	水道、ガス、下水	福山 2.3km	2住居 (60、200)
53	新市町大字新市1151番5	38,900	171	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅、事業所等の混在する住宅地域	南6ｍ市道	下水	新市 600m	1住居 (60、200)
54	千田町1丁目74番12「千田町1—22—10」	47,300	156	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東6ｍ市道	水道、ガス、下水	横尾 1.1km	1住居 (60、200)
55	千田町2丁目4023番14「千田町2—11—2」	54,300	193	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建つ区画整然とした住宅地域	西4.4m市道	水道、ガス、下水	横尾 900m	1住居 (60、200)
56	熊野町字井ノ向乙379番	18,700	368	1：1.2	住宅	W2	農家住宅のほか一般住宅が見られる農村住宅地域	西3ｍ市道	水道	福山 8.5km	調区 (70、200)
57	高西町南102番2	45,500	282	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパートが建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6ｍ市道	水道	東尾道 1.2km	1低専 (50、100)
58	沼隈町大字能登原字立河内西側415番35	25,200	233	2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6ｍ市道	水道、下水	福山17km	1住居 (60、200)
59	柳津町2丁目2271番71外「柳津町2—10—10」	53,500	232	1：1.5	住宅	W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6ｍ市道	水道、下水	松永 1.5km	1住居 (60、200)
60	引野町北3丁目5961番「引野町北3—13—22」	61,600	214	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	東福山 1.8km	1中専 (60、200)
61	伊勢丘8丁目131番「伊勢丘8—10—18」	45,200	210	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	東福山 3.3km	2低専 (60、150)
62	日吉台3丁目3000番14「日吉台3—23—13」	58,200	154	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	東福山 2.5km	1住居 (60、200)
63	加茂町字芦原字妙言100番39	24,500	198	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.4m市道	水道	道上 5km	1低専 (40、80)
64	神辺町大字新徳田字3丁目570番	55,300	264	1：1.5	住宅	W2	住宅、農地等が混在する区画整理済の住宅地域	南6ｍ市道	水道、下水	道上 1.1km	1住居 (60、200)
65	新市町大字戸手55番2	53,500	288	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅、事業所等の混在する住宅地域	南3.6m市道	水道、下水	上戸手 300m	2住居 (60、200)
66	神辺町大字西中条字馬場2393番4	24,100	283	1：1.5	住宅	W2	農家、一般住宅のほか事業所等も混在する地域	南3ｍ市道	水道	湯田村 2.8km	調区 (70、200)
67	南松永町1丁目209番「南松永町1—12—10」	55,800	202	1：2	事務所兼住宅	S3	一般住宅、アパート、事務所等の混在する地域	南東8ｍ市道	水道、下水	松永 1.5km	準工 (60、200)
68	引野町4丁目203番「引野町4—11—23」	63,800	382	1：2	住宅	W2	一般住宅、事業所、共同住宅等が混在する地域	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	東福山 850m	準工 (60、200)
69	東川口町3丁目241番3「東川口町3—9—48」	63,200	153	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西4.2m市道	水道、下水	福山 3.1km	準工 (60、200)
70	田尻町字中ノ北1525番1	20,300	171	台形 1：1.2	住宅	W2	農家住宅等が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南西3ｍ市道	水道	福山 8.6km	調区 (70、200)
71	芦田町大字福田739番3	23,000	390	1：1.5	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西4.5m市道	水道	戸手 2.5km	調区 (70、200)
72	大門町大字野々浜字桐木492番	22,600	383	台形 1：1.2	住宅	W2	農家、一般住宅が混在する農村住宅地域	南3.8m市道	水道、ガス	大門 900m	調区 (70、200)
73	神辺町大字下竹田字亀田41番3	25,000	523	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、店舗、農地が混在する地域	西6.5m県道	水道	御領 2.1km	調区 (70、200)
5—1	伏見町99番「伏見町4—38」	534,000	899	1：1	銀行	RC5	中層ビル、銀行、小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西100m市道、南側道	水道、ガス、下水	福山 150m	商業 (80、600) 防火
※5—2	船町28番外「船町1—25」	114,000	190	1：2	店舗兼住宅	S4	店舗、飲食店等が多いアーケードのある商業地域	南8ｍ市道	水道、ガス、下水	福山 550m	商業 (80、500) 防火
5—3	三之丸町67番2外「三之丸町7—21」	207,000	181	1：2.5	店舗兼共同住宅	S7	店舗ビルのほかに駐車場等も見られる商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	福山 380m	商業 (80、500) 準防