岡山北5—21	奉還町2丁目1番108「奉還町2—1—17」	142,000	91	1：4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が並ぶ商店街を形成している商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 430m	商業（80、500） 防火
5—22	駅元町469番2「駅元町6—26」	277,000	1,007	1：1	事務所RC4	事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西25m市道、背面道	水道、ガス、下水	岡山 270m	商業（80、500） 防火
5—23	柳町2丁目6番117「柳町2—6—25」	493,000	1,119	1：1.2	事務所 SRC12	中高層の事務所ビルの多い市役所に近い商業地域	西36m市道、南側道	水道、ガス、下水	岡山 950m	商業（80、600） 防火
5—24	北方1丁目977番5外「北方1—4—3」	116,000	239	不整形 1：2.5	事務所兼共同住宅 S4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	西22m県道	水道、ガス、下水	法界院 200m	近商（80、200） 準防
5—25	錦町8番113「錦町8—24」	267,000	170	1：2.5	店舗兼事務所 S4	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	岡山 730m	商業（80、500） 防火
5—26	平和町6番113外「平和町6—5」	190,000	241	1：2	店舗兼共同住宅 S4	飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 750m	商業（80、400） 準防
5—27	今3丁目24番119「今3—24—36」	123,000	530	1：2	事務所 S2	低層の事務所、店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m市道	水道、下水	北長瀬 1.2km	近商（80、200） 準防
5—28	西古松1丁目28番111外「西古松1—28—22」	135,000	311	不整形 1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、営業所等の建ち並ぶ路線商業地域	北27m市道、背面道	水道、ガス、下水	大元 750m	近商（80、200） 準防
5—29	富田503番4外	128,000	616	1：1	店舗兼診療所 S1	店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	南36m市道	水道、ガス、下水	大元 1.4km	近商（80、200） 準防
5—30	久米字天所218番2外	80,500	739	1.5：1	店舗兼事務所 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西11.5m県道	水道	北長瀬 1.8km	準工（60、200）
5—31	田中121番110	101,000	392	1：1.5	事務所 S2	店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	西50m国道	水道、ガス、下水	北長瀬 1.5km	準工（60、200）
9—1	今保字曲リ76番4	34,500	1,866	1：2	工場	中小規模鉄鋼関連工場が建ち並ぶ工業団地	東11m私道、背面道	水道	庭瀬 1.9km	工業（60、200）
岡山中—1	中区門田屋敷3丁目5番143「門田屋敷3—5—39—3」	86,000	152	1：1.2	住宅 W2	分譲マンションも見られる混在住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	岡山 3.4km	1中専（60、200）
2	東山3丁目301番1「東山3—4—8」	74,000	226	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 4km	1中専（60、200）
3	住吉町2丁目65番	120,000	410	1.2：1	住宅 W2	大規模住宅が多い閑静な住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 2.8km	1中専（60、200）
※ 4	東川原字尾島道東354番14	81,300	158	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く利便性のよい住宅地域	北西６ｍ私道	水道、ガス、下水	西川原 1.4km	1中専（60、200）
5	高屋字セウ414番5	62,400	161	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	高島 1.3km	1中専（60、200）
6	西川原1丁目378番1「西川原1—17—16」	72,600	190	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	西川原 450m	2中専（60、200）
7	今在家字清水川227番7外	58,100	150	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道	高島 1.6km	1低専（50、100）
8	藤原字東前田15番15	68,600	168	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	高島 1km	1中専（60、200）
9	平井3丁目996番51	57,600	169	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	岡山 5.9km	1中専（60、200）
※ 10	山崎字下本林301番26	59,400	167	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 6.6km	1低専（50、100）
11	神下字溝越490番11	38,500	138	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道	東岡山 1.2km	1住居（60、200）
12	福泊字東二反地11番22	54,200	187	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 8.4km	1低専（50、100）
13	円山字早田畑337番11外	55,300	233	台形 1.2：1	住宅 LS2	傾斜地に中規模一般住宅が並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 6.2km	1低専（50、100）
14	穝字談議田48番2外	63,600	180	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス	高島 1.1km	1住居（60、200）
15	高島新屋敷字相川田229番5	64,200	185	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス	高島 450m	1低専（50、100）
16	雄町451番10	55,800	195	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス	東岡山 1km	1低専（50、100）
17	藤崎字西七割519番5	45,700	172	1：1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 9.2km	準工（60、200）
18	桑野字小用水三ノ舛373番	24,700	416	台形 1.2：1	住宅 W2	農家住宅が散在する市街地に近い住宅地域	北東3.8m市道	水道	岡山 8.6km	調区（60、200）
5—1	国富3丁目658番16「国富3—9—6」	89,000	435	1：1.2	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所の多い国道沿いの路線商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	岡山 3.3km	近商（80、200） 準防
5—2	浜字中四ノ坪356番1	125,000	328	1.5：1	店舗兼医院 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m県道、背面道	水道、ガス、下水	西川原 1.2km	近商（80、200） 準防
5—3	門田屋敷2丁目2番126「門田屋敷2—2—19」	122,000	144	1：2	店舗兼共同住宅 S4	店舗、事務所のほか共同住宅等も多い商業地域	北23m県道	水道、ガス、下水	岡山 3km	商業（80、400） 準防
5—4	兼基字黒中北37番6外	78,900	575	台形 1：1	店舗 S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南14m国道	水道、ガス	高島 2.4km	準工（60、200）
5—5	藤崎字西九割563番7外	56,300	1,537	1：2	住宅兼診療所 RC1	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 西 27m 県道、背面道	水道	岡山 9.5km	準工（60、200）
岡山東—1	東区瀬戸町万富字太田395番104	29,000	176	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	万富 600m	1低専（50、100）
2	西大寺中野6番63	43,500	168	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	西大寺 2.3km	1住居（60、200）
3	南古都134番125	36,800	191	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道	上道 4km	1中専（60、200）
4	瀬戸町下字長寄504番32	39,200	201	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかに社宅等が見られる住宅地域	北東５ｍ市道	水道、下水	瀬戸 400m	1住居（60、200）
5	久保65番10	29,200	154	1：1.2	住宅 LS2	小規模住宅等が多い郊外の分譲住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	西大寺 1.1km	1住居（60、200）
6	西大寺上2丁目796番17外「西大寺上2—2—31」	48,900	214	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	西大寺 400m	1中専（60、200）