| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 宝塚—29 | 中筋山手1丁目130番外「中筋山手1—4—10」 | 149,000 | 270 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 南西５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中山観音 350m | １低専 (50、100) |
| 30 | 安倉南1丁目1303番31「安倉南1—12—10」 | 142,000 | 182 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 3.1㎞ | １中専 (60、200) |
| 31 | 安倉中5丁目97番2「安倉中5—7—15」 | 134,000 | 142 | 1：2 | 住宅 | W2 | 住宅、マンションのほか農地も見られる住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中山寺 2㎞ | １中専 (60、200) |
| 32 | 泉ガ丘181番「泉ガ丘14—25」 | 87,500 | 229 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 売布神社 930m | １低専 (50、100) |
| 33 | 花屋敷松ガ丘118番外「花屋敷松ガ丘8—7」 | 102,000 | 293 | 1：2 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵の住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 川西能勢口 1.7㎞ | １低専 (50、100) |
| 34 | 長尾台2丁目5番420「長尾台2—12—21」 | 69,000 | 184 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北5.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 雲雀丘花屋敷 1.8㎞ | １低専 (50、100) |
| 35 | 逆瀬台3丁目3番443「逆瀬台3—4—16」 | 112,000 | 172 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 2.1㎞ | １低専 (50、100) |
| 36 | 中筋8丁目3番40「中筋8—8—18」 | 164,000 | 273 | 1.2：1 | 住宅 | RC2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中山寺 470m | ２中専 (60、150) |
| 37 | 鹿塩1丁目81番3「鹿塩1—6—26」 | 163,000 | 138 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 西5.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 仁川 700m | １中専 (60、200) |
| 38 | 山本中2丁目191番5外「山本中2—8—27」 | 141,000 | 215 | 台形 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 山本 720m | １住居 (60、200) |
| 39 | 雲雀丘3丁目49番「雲雀丘3—3—34」 | 198,000 | 343 | 1：1.2 | 住宅 | RC3 | 大中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北西5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 雲雀丘花屋敷 400m | １低専 (50、100) |
| ※ 40 | 中州2丁目336番258「中州2—3—32」 | 224,000 | 365 | 1.2：1 | 住宅 | RC2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 650m | １低専 (50、100) |
| 41 | 御殿山4丁目105番915「御殿山4—19—15」 | 92,000 | 175 | 1.2：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ山手高台の住宅地域 | 東6.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 宝塚 1.7㎞ | １低専 (50、100) |
| 42 | 湯本町32番1「湯本町7—21」 | 233,000 | 1,457 | 不整形 1.2：1 | 共同住宅 SRC13F1B | | 高層の共同住宅、店舗、ホテル等の混在する地域 | 北東12m県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 宝塚南口 550m | 商業 (80、400) |
| 43 | 大吹町216番「大吹町9—7」 | 132,000 | 135 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 仁川 1.2㎞ | １中専 (60、200) |
| 44 | 野上3丁目344番14「野上3—14—18」 | 172,000 | 148 | 1.2：1 | 住宅 | W3 | 中規模一般住宅を中心とする住宅地域 | 北西７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 1.1㎞ | １低専 (50、100) |
| 45 | 寿楽荘349番外「寿楽荘1—47」 | 199,000 | 271 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北6.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 宝塚南口 400m | １低専 (50、100) |
| 46 | 逆瀬川2丁目136番2「逆瀬川2—10—41」 | 203,000 | 198 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 600m | １低専 (50、100) |
| 47 | 川面5丁目100番「川面5—9—12」 | 192,000 | 144 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が多い駅裏背後の住宅地域 | 北東4.8m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 宝塚 200m | １住居 (60、200) |
| 48 | 安倉南2丁目180番「安倉南2—10—17」 | 119,000 | 316 | 1：2 | 診療所兼住宅 S2 | | 一般住宅、診療所、工場等が混在する住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 3.2㎞ | 準工 (60、200) |
| 49 | 大原野字森谷29番12外 | 19,000 | 356 | 1：2 | 店舗兼住宅 W2 | | 農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域 | 東４ｍ市道、南側道 | 水道 | 武田尾 7㎞ | 調区 (60、100) |
| ※ 5—1 | 逆瀬川1丁目40番2外「逆瀬川1—1—11」 | 332,000 | 931 | 台形 1：1.5 | 銀行 RC3F1B | | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南西15m県道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 80m | 商業 (80、500) |
| 5—2 | 中筋8丁目281番「中筋8—13—13」 | 208,000 | 600 | 1：1 | 店舗 S2 | | 低層の飲食店等が見られる商業地域 | 西16m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 中山寺 440m | ２中専 (60、200) |
| 5—3 | 仁川北3丁目222番「仁川北3—7—5」 | 255,000 | 88 | 1：1.5 | 店舗 S2 | | 小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 仁川近接 | 近商 (80、200) |
| 5—4 | 小林5丁目316番9「小林5—4—36」 | 195,000 | 46 | 1：3 | 店舗 W2 | | 小規模低層店舗が建ち並ぶ駅前背後の商業地域 | 西5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 小林 200m | 近商 (80、200) |
| 5—5 | 栄町1丁目324番3「栄町1—1—12」 | 283,000 | 100 | 1：2 | 店舗兼住宅 S5 | | 中層店舗が多い、再開発ビルに対面する商業地域 | 北西20m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急宝塚 200m | 商業 (80、500) |
| 5—6 | 安倉中5丁目8番「安倉中5—1—9」 | 149,000 | 385 | 1.5：1 | 事務所 S2 | | 低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西28m国道 | 水道、ガス、下水 | 中山寺 1.9㎞ | 準住居 (60、200) |
| 5—7 | 南口2丁目438番2「南口2—12—11」 | 240,000 | 361 | 台形 1：2 | 店舗兼共同住宅 S3 | | 中低層の店舗兼共同住宅等が見られる商業地域 | 南西16m県道 | 水道、ガス、下水 | 宝塚南口 150m | 近商 (80、200) |
| 5—8 | 清荒神1丁目110番2「清荒神1—17—18」 | 161,000 | 145 | 1：1 | 店舗兼住宅 S3F1B | | 低層の店舗併用住宅が多い参道沿いの商業地域 | 東3.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 清荒神 110m | 近商 (80、200) |
| 9—1 | 安倉西3丁目475番2「安倉西3—7—2」 | 95,000 | 488 | 1：2 | 工場 | | 中小規模工場、一般住宅等が混在する工業地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 3.1㎞ | 準工 (60、200) |
| 9—2 | 末成町235番4「末成町39—23」 | 130,000 | 327 | 1：2 | 工場 | | 中小規模工場等が建ち並ぶ幹線背後の工業地域 | 西6.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 小林 1.4㎞ | 準工 (60、200) |
| 三木—1 | 三木市大村字谷後831番1 | 33,400 | 474 | 台形 2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多く見られる既成住宅地域 | 東4.6m市道 | 水道、下水 | 大村 200m | １住居 (60、200) |
| 2 | 別所町朝日ケ丘字愛宕1番70 | 27,300 | 196 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 西4.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 三木 2.5㎞ | １低専 (50、100) |
| 3 | 末広1丁目125番4「末広1—7—8」 | 51,700 | 214 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅に店舗等が見られる住宅地域 | 南東6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 三木 200m | ２住居 (60、200) |
| ※ 4 | 志染町西自由が丘1丁目757番 | 43,000 | 171 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 志染 500m | １低専 (50、100) |
| 5 | 志染町安福田字竹ケ下153番1 | 22,600 | 694 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 中規模農家住宅、店舗、農地が見られる住宅地域 | 北東8.8m県道 | 水道、下水 | 恵比須 2.6㎞ | 調区 (60、100) |
| 6 | 志染町青山3丁目6番13 | 53,900 | 235 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 緑が丘 2.4㎞ | １低専 (40、80) |
| 7 | 吉川町貸潮字平見100番外 | 16,800 | 421 | 台形 1：3 | 住宅 | W1 | 在来の農家住宅が多い既成住宅地域 | 西4.3m市道、北側道 | 水道、下水 | 三田 14.9㎞ | ㊎ (60、200) |
| 8 | 吉川町前田字上馬場1014番1 | 12,500 | 277 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域 | 南東６ｍ市道、背面道 | 水道、下水 | 三田13㎞ | ㊎ (60、200) |
| 9 | 別所町石野字上貝地584番2外 | 15,600 | 402 | 不整形 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 一般住宅の中に事業所が見られる既成住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、下水 | 厄神 3.6㎞ | 調区 (60、100) |