| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 伊丹—2 | 柏木町1丁目112番 | 200,000 | 189 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急塚口 730m | １中専（60、200） |
| 3 | 西野6丁目117番 | 114,000 | 139 | 1.2：1 | 住宅 | S2 | 小規模戸建住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 5.2km | ２中専（60、200） |
| 4 | 池尻1丁目327番 | 146,000 | 102 | 1：2 | 住宅 | W3 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 武庫之荘 3.6km | １中専（60、200） |
| 5 | 瑞穂町3丁目39番2 | 170,000 | 132 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の他にアパート等が見られる住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 1.8km | １中専（60、200） |
| 6 | 西台3丁目526番12「西台3—2—8」 | 230,000 | 951 | 不整形 1：1.5 | 共同住宅 | RC9 | 中高層の共同住宅が多い利便性のよい住宅地域 | 南5.4m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 350m | 商業（80、400）準防 |
| 7 | 鈴原町9丁目376番 | 175,000 | 170 | 1.2：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 新伊丹 1km | １低専（50、100） |
| 8 | 千僧2丁目10番4 | 168,000 | 102 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 1.5km | ２中専（60、200） |
| 9 | 瑞原3丁目33番1外 | 144,000 | 199 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 3km | １中専（60、200） |
| 10 | 西野2丁目43番 | 134,000 | 161 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 4km | １中専（60、200） |
| 11 | 昆陽南5丁目121番「昆陽南5—13—15」 | 142,000 | 100 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 小規模建売住宅のほか農地の残る住宅地域 | 西4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 2.1km | １中専（60、200） |
| 12 | 東野4丁目1番9 | 127,000 | 100 | 1：2 | 住宅 | W2 | 小規模住宅、共同住宅が併存する住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 3km | ２中専（60、200） |
| 13 | 稲野町5丁目53番1 | 220,000 | 233 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 稲野 350m | １低専（50、100） |
| 14 | 桑津2丁目427番1「桑津2—1—58」 | 115,000 | 107 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域 | 東５ｍ市道 | 水道、下水 | 伊丹 1.3km | ２住居（60、200） |
| ※15 | 平松3丁目9番5「平松3—1—10」 | 235,000 | 113 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東6.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 新伊丹 220m | １中専（60、200） |
| 16 | 桜ケ丘3丁目42番1外「桜ケ丘3—2—17」 | 208,000 | 173 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 700m | １低専（50、100） |
| 17 | 松ケ丘2丁目23番 | 154,000 | 193 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 2.8km | ２低専（60、150） |
| 18 | 安堂寺町6丁目207番 | 199,000 | 157 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 稲野 1km | １中専（60、200） |
| 19 | 昆陽5丁目149番 | 160,000 | 130 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 1.8km | １住居（60、200） |
| 20 | 高台1丁目152番11 | 166,000 | 105 | 1：2 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 1.4km | ２中専（60、200） |
| 21 | 緑ケ丘3丁目15番2外 | 133,000 | 184 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 2.5km | １低専（50、100） |
| 22 | 荒牧3丁目229番「荒牧3—12—2」 | 140,000 | 211 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅と農地が混在する住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中山寺 1.1km | ２中専（60、200） |
| 23 | 北野5丁目54番 | 130,000 | 133 | 1：3 | 住宅 | LS2 | 小規模一般住宅が多く見られる住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 4.4km | １住居（60、200） |
| ※24 | 野間北2丁目8番9「野間北2—7—5」 | 166,000 | 198 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 2.6km | ２低専（60、150） |
| 25 | 昆陽東4丁目169番「昆陽東4—8—3」 | 153,000 | 76 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東4.1m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 1.3km | １中専（60、200） |
| 26 | 鴻池6丁目108番「鴻池6—7—17」 | 111,000 | 158 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に農家住宅も混在する住宅地域 | 北３ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 3.8km | ２中専（60、200） |
| 27 | 中野東1丁目289番 | 143,000 | 100 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 3.1km | １中専（60、200） |
| 28 | 野間7丁目594番2「野間7—15—22」 | 180,000 | 165 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅とマンションが混在する住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 武庫之荘 1.5km | １中専（60、200） |
| 29 | 伊丹6丁目20番11「伊丹6—7—19」 | 182,000 | 100 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域 | 西5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 新伊丹 500m | １住居（60、200） |
| 30 | 清水3丁目9番11「清水3—2—27」 | 186,000 | 93 | 台形 1：2 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東5.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 700m | ２中専（60、200）準防 |
| 31 | 西野7丁目90番 | 111,000 | 204 | 1：1.2 | 住宅 | LS3 | 一般住宅、作業場等の混在する住宅地域 | 北4.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 5km | 準工（60、200） |
| 32 | 御願塚2丁目18番3「御願塚2—5—38」 | 210,000 | 165 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域 | 北5.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 新伊丹 550m | １低専（50、100） |
| 33 | 南野4丁目288番3「南野4—8—2」 | 154,000 | 101 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域 | 東6.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 稲野 1.3km | １中専（60、200） |
| 5—1 | 鴻池2丁目10番「鴻池2—1—36」 | 157,000 | 1,145 | 1：1.2 | 工場兼事務所 | S3 | 自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北16m県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 2.9km | 準工（60、200） |
| 5—2 | 荒牧7丁目143番「荒牧7—12—15」 | 140,000 | 4,283 | 3：1 | 店舗 | S2 | 中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東12m市道、四方路 | 水道、ガス、下水 | 山本 1.1km | １住居（60、200） |
| 5—3 | 西台1丁目51番1外「西台1—6—11」 | 298,000 | 76 | 1：1.2 | 店舗 | S4 | 中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南20m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 150m | 商業（80、400）準防 |
| 5—4 | 伊丹3丁目528番1「伊丹3—1—57」 | 225,000 | 237 | 1.5：1 | 店舗兼共同住宅 | S5 | 店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西27m県道 | 水道、ガス、下水 | 伊丹 450m | 近商（80、300）準防 |
| 5—5 | 東野3丁目2番2 | 143,000 | 135 | 1：1.5 | 診療所兼住宅 | S3 | 小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 2.9km | 近商（80、200） |
| 5—6 | 瑞穂町1丁目64番外 | 173,000 | 662 | 1：2 | 店舗 | S2 | 飲食店、営業所等が多い路線商業地域 | 南東20m国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 1.6km | 準住居（60、200） |
| 5—7 | 中央1丁目45番「中央1—5—21」 | 389,000 | 190 | 台形 1：1.5 | 店舗兼事務所 | RC5 | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 西20m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急伊丹 70m | 商業（80、600）準防 |
| 5—8 | 伊丹1丁目246番11「伊丹1—13—50」 | 225,000 | 100 | 台形 1.5：1 | 店舗兼共同住宅 | RC7 | 店舗兼共同住宅等が多い駅に近い商業地域 | 東16m市道 | 水道、ガス、下水 | 伊丹 230m | 商業（80、400）準防 |
| 9—1 | 北河原5丁目70番「北河原5—3—28」 | 89,800 | 1,124 | 1：1.5 | 工場 | | 工場、物流センターが建ち並ぶ工業地域 | 西6.8m市道 | 水道、下水 | 伊丹 1.2km | 工業（60、200） |