| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 西宮—55 | 鷲林寺南町1番414「鷲林寺南町5—5」 | 93,000 | 446 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 大中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南西6.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園 3.1km | 1低専（40、100） |
| 56 | 上甲東園3丁目120番15「上甲東園3—2—12」 | 264,000 | 245 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲東園 1.1km | 1低専（40、100） |
| 57 | 甲陽園西山町38番6「甲陽園西山町4—82」 | 190,000 | 478 | 台形 1：2 | 住宅 | W2 | 大中規模一般住宅が多い山手の閑静な住宅地域 | 東7.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園 400m | 1低専（40、100） |
| 58 | 樋之池町50番「樋之池町13—29」 | 288,000 | 105 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅にマンション等も介在する住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 苦楽園口 850m | 1中専（60、200） |
| 59 | 苦楽園三番町16番7外「苦楽園三番町2—35」 | 152,000 | 219 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南西4m私道 | 水道、ガス、下水 | 苦楽園口 2.4km | 1低専（40、100） |
| 60 | 門戸東町150番3「門戸東町5—20」 | 252,000 | 183 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅に低層マンションが介在する住宅地域 | 東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 門戸厄神 300m | 1中専（60、150） |
| 61 | 宝生ケ丘1丁目1264番140「宝生ケ丘1—3—11」 | 71,000 | 216 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 西4m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急宝塚 1.6km | 1低専（50、100） |
| 62 | 名塩茶園町594番33「名塩茶園町8—9」 | 45,000 | 286 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮名塩 3km | 1低専（50、100） |
| 63 | 山口町名来2丁目51番「山口町名来2—23—3」 | 50,000 | 174 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が多い区画整理済の住宅地域 | 南6m市道 | 水道、下水 | 二郎 1.6km | 2中専（60、200） |
| 64 | 南甲子園2丁目32番3「南甲子園2—11—33」 | 242,000 | 171 | 1：1.2 | 住宅 | W3 | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南西5.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園 1.2km | 1中専（60、200） |
| 65 | 高木西町433番「高木西町18—9」 | 313,000 | 125 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 一般住宅に低層共同住宅等が介在する住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮北口 750m | 1中専（60、200） |
| 66 | 美作町25番「美作町8—7」 | 204,000 | 357 | 1：2 | 住宅 | RC2F1B | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、下水 | 苦楽園口 1.1km | 1低専（40、100） |
| 67 | 上大市2丁目128番15「上大市2—8—23」 | 264,000 | 208 | 1.5：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南4m私道 | 水道、ガス、下水 | 甲東園 600m | 1中専（60、150） |
| 68 | 老松町135番外「老松町6—18」 | 273,000 | 245 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川 1.7km | 2低専（60、150） |
| 69 | 久保町85番4「久保町11—14」 | 203,000 | 164 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 中小規模の住宅、併用住宅等が混在する住宅地域 | 南8m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪神西宮 1.1km | 準工（60、200） |
| 70 | 松園町145番3「松園町1—34」 | 331,000 | 227 | 1：2 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川 700m | 1中専（60、200） |
| 71 | 分銅町18番1「分銅町6—20」 | 306,000 | 158 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北5m市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川 850m | 1住居（60、200） |
| ※72 | 甲陽園東山町22番64「甲陽園東山町3—3」 | 203,000 | 323 | 1：1 | 住宅 | W3 | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域 | 南6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園 1km | 1低専（40、100） |
| 73 | 上ケ原四番町1番4「上ケ原四番町4—13」 | 224,000 | 105 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅を中心とし、店舗等も混在する住宅地域 | 西7.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲東園 1.4km | 1中専（60、200） |
| 74 | 甲陽園目神山町635番「甲陽園目神山町30—11」 | 74,000 | 479 | 1：1 | 住宅 | W2 | 大中規模一般住宅を中心とする閑静な住宅地域 | 南8m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園 1.7km | 1低専（30、80） |
| 75 | 今津出在家町9番1「今津出在家町3—1」 | 187,000 | 97 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W3 | 小規模一般住宅、工場等が混在する住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪神今津 650m | 準工（60、200） |
| ※76 | 名塩南台1丁目12番4 | 57,000 | 183 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南7m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮名塩 1.4km | 1低専（50、100） |
| 77 | 能登町23番1外「能登町12—6」 | 242,000 | 174 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域 | 西4.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 門戸厄神 1.1km | 2中専（60、200） |
| 78 | 南昭和町70番1「南昭和町8—10」 | 344,000 | 1,008 | 1：1 | 共同住宅 | RC6F1B | 中高層共同住宅等が多く見られる住宅地域 | 北7.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮北口 440m | 1中専（60、200） |
| 79 | すみれ台1丁目19番4 | 49,500 | 195 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域 | 南6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 岡場 2.3km | 1低専（50、100） |
| 80 | 山口町中野字中縄手471番1外 | 40,500 | 191 | 1：2 | 住宅 | W2 | 農家住宅のほか一般住宅も介在する住宅地域 | 南4m市道 | 水道、下水 | 有馬温泉 1.5km | 2低専（60、150） |
| 81 | 上葭原町14番8「上葭原町3—16」 | 250,000 | 238 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅にマンションも介在する住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、下水 | 香櫨園 700m | 1中専（60、200） |
| 82 | 里中町1丁目49番2「里中町1—3—17」 | 247,000 | 58 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南5.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 鳴尾 500m | 1住居（60、200） |
| 83 | 山口町船坂字北山コイツカ2020番14外 | 28,500 | 252 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 農家住宅等が見られる既成住宅地域 | 北西3.7m市道 | 水道、下水 | 生瀬 7.5km | 調区（50、100） |
| 84 | 上田中町115番「上田中町5—6」 | 194,000 | 75 | 1：3 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が密集する住宅地域 | 北東8m市道 | 水道、ガス、下水 | 洲先 560m | 1住居（60、200） |
| ※85 | 東鳴尾町1丁目78番7「東鳴尾町1—8—21」 | 214,000 | 64 | 1：2 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅に共同住宅が介在する住宅地域 | 南西8m市道 | 水道、ガス、下水 | 東鳴尾 200m | 1住居（60、200） |
| 5—1 | 田中町67番「田中町4—18」 | 387,000 | 193 | 1：2 | 診療所、事務所兼住宅 | S7 | 中層の店舗兼事務所等が多い駅に近い商業地域 | 北15m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪神西宮 250m | 商業（80、500）準防 |
| 5—2 | 丸橋町53番3「丸橋町8—101」 | 225,000 | 154 | 台形 1.2：1 | 店舗兼住宅 | RC3 | 飲食店、小売店舗が多い国道沿いの路線商業地域 | 南東22m国道 | 水道、ガス、下水 | 門戸厄神 850m | 準住居（60、200） |
| ※5—3 | 和上町19番1「和上町1—31」 | 475,000 | 421 | 1：1 | 事務所 | RC4 | 中高層の事務所ビル、銀行が多い中心的商業地域 | 東27m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪神西宮 190m | 商業（80、500）準防 |
| 5—4 | 高松町541番外「高松町5—39」 | 700,000 | 1,821 | 台形 1.5：1 | 店舗兼事務所 | SRC8F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 西22m市道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 西宮北口 160m | 商業（80、500）準防 |
| 5—5 | 津門呉羽町73番2「津門呉羽町1—28」 | 362,000 | 675 | 1：1 | 店舗兼診療所 | RC6 | 店舗、医療ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南西8.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪神今津 80m | 商業（80、500）準防 |
| 5—6 | 甲子園口北町243番4「甲子園口北町1—3」 | 342,000 | 126 | 1：2 | 診療所兼住宅 | RC4 | 店舗、一般住宅、医院等が混在する商業地域 | 南西10m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園口 70m | 近商（80、300）準防 |
| 5—7 | 甲子園口2丁目189番「甲子園口2—28—18」 | 316,000 | 601 | 1：1 | 銀行 | RC3F1B | 低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 南西28m国道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園口 750m | 近商（80、300）防火 |