豊橋―22	高師本郷町字山腰7番5	73,000	203	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6.8m市道	水道、ガス、下水	高師 1.8km	1低専（60、100）
23	小浜町138番1外	93,000	231	1：2	住宅	LS2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	南栄 1.8km	1中専（60、200）
24	牟呂町字郷社西14番3	96,500	181	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西7.2m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.7km	1中専（60、200）
25	佐藤2丁目12番6	106,000	200	1：2.5	住宅	W2	一般住宅のほか空地が多い区画整理済の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	豊橋 3.6km	1中専（60、200）
※26	東小浜町123番2	106,000	152	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	愛知大学前 1.2km	1中専（60、200）
※27	松井町字松井189番4外	79,300	150	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	高師 850m	1低専（60、100）
28	花田町字越水77番4	87,000	144	1：2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西5.4m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.4km	1住居（60、200）
29	高洲町字高洲84番11	70,700	200	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	豊橋 3.2km	1住居（60、200）
30	牟呂市場町11番3	95,500	186	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	豊橋 2.6km	1住居（60、200）
31	前芝町字堤下71番11	50,300	247	1：2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	南2.8m市道、背面道	水道、下水	西小坂井 2.5km	1住居（60、200）
32	森岡町16番2	70,000	203	1：2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	豊橋 5.8km	1低専（60、100）
33	高師町字西沢59番2	92,000	231	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	高師 550m	2中専（60、200）
34	鍵田町63番1	83,500	247	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかに中小工場等が混在する住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	柳生橋 600m	準工（60、200）
35	下地町字宮前89番	69,700	119	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.8m市道	水道、ガス、下水	下地 1.3km	準工（60、200）準防
36	野依町字上鷺田3番	39,000	393	1.2：1	住宅	LS2	農家住宅の中に一般住宅が見られる既成住宅地域	南西５m市道、背面道	水道、下水	植田 2.1km	調区（60、200）
37	小畷町591番	105,000	143	1：2.5	住宅	W2	住宅、工場等が混在する区画整理後の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.9km	準工（60、200）
38	石巻小野田町字宮下26番2外	20,300	539	1：1.2	住宅	W2	農家住宅、作業所が見られる農地の多い住宅地域	北西3.1m市道	水道	豊橋 11.4km	調区（60、200）
39	南島町2丁目44番	95,600	150	1：2	住宅	W2	一般住宅と店舗、アパート等が見られる住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.2km	準工（60、200）準防
40	菰口町5丁目78番2	87,000	155	1：2	住宅	W1	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.6km	準工（60、200）
41	長瀬町字西浦5番	33,800	516	台形 1：1.2	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	南東2.8m市道	水道、下水	豊橋 4.3km	調区（60、200）
※5―1	広小路1丁目40番1外	520,000	245	1：1.5	店舗	RC5F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西（駅前広場）県道、南東側道	水道、ガス、下水	豊橋駅前広場接面	商業（80、600）防火
5―2	大橋通2丁目133番	208,000	135	1：3	店舗兼事務所	RC6F1B	中層店舗、事務所等の建ち並ぶ商業地域	西30m県道	水道、ガス、下水	豊橋 300m	商業（80、600）防火
5―3	駅前大通3丁目53番外	267,000	380	1：1	事務所	RC8F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北50m県道	水道、ガス、下水	豊橋 500m	商業（80、600）防火
5―4	湊町3番	111,000	242	1：3.5	事務所兼住宅	W2	店舗、事務所、住宅等が混在する既成の商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1km	近商（80、200）準防
5―5	花園町81番	135,000	109	1：3	店舗兼住宅	S3	中層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	豊橋 700m	商業（80、400）防火
5―6	上地町9番外	91,000	463	1：1.2	店舗兼住宅	S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成路線商業地域	南14.5m県道	水道、ガス、下水	豊橋 3.3km	近商（80、200）準防
5―7	新川町71番	144,000	200	1：2	事務所兼住宅	S3	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東40m国道	水道、ガス、下水	豊橋 900m	商業（80、500）準防
5―8	佐藤5丁目19番5外	101,000	2,137	3：1	店舗	S2	店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	豊橋 3.4km	2住居（60、200）
5―9	八通町95番1外	127,000	160	1：1.2	事務所兼住宅	S3	店舗、事務所、住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東30m県道	水道、ガス、下水	豊橋 550m	近商（80、300）準防
5―10	曲尺手町92番	108,000	130	1：3.5	店舗兼住宅	RC4	店舗、事務所、住宅等が混在する既成の商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.5km	商業（80、400）準防
5―11	松葉町3丁目20番	121,000	99	1：3	店舗、住宅兼倉庫	S3	店舗等の中に一般住宅が見られる商業地域	西８m市道	水道、ガス、下水	豊橋 650m	商業（80、400）準防
※5―12	南栄町字空池43番29	103,000	101	1：3	店舗兼住宅	S2	各種小売店舗が建ち並ぶ既成の路線商業地域	西20m国道	水道、ガス、下水	南栄 100m	近商（80、200）準防
5―13	大岩町字西郷内91番9	80,200	266	1：1.5	店舗兼住宅	S2	小売店舗等に住宅も混在する既成商業地域	南6.5m県道	水道、ガス、下水	二川 500m	近商（80、200）準防
5―14	大崎町字東里中32番	54,200	271	1：2	店舗兼住宅	S2	店舗、営業所、住宅等が混在する近隣商業地域	南東13m県道	水道	豊橋 6.4km	調区（60、200）
5―15	下地町字門23番	64,000	999	1：3	事務所兼倉庫	S1	店舗等を主体に倉庫も見られる路線商業地域	南西23m国道	水道、ガス、下水	豊橋 2.4km	準工（60、200）
5―16	曙町字測点73番外	77,000	3,966	1：1.5	店舗	S2	中規模な店舗、営業所等が多い商業地域	北西7.1m市道、北東側道	水道、ガス、下水	高師 1.7km	1住居（60、200）
5―17	前田町1丁目2番10	117,000	165	1：1	事務所兼住宅	S3	事務所、店舗、一般住宅が混在する路線商業地域	南東30m市道	水道、ガス、下水	豊橋 1.5km	近商（80、300）準防
5―18	吾妻町195番外	101,000	199	1.2：1	店舗兼住宅	W2	低層店舗兼住宅、病院等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東11.7m市道	水道、ガス、下水	豊橋 3.4km	近商（80、200）準防
5―19	北山町52番1外	107,000	859	1：1	店舗	S1	店舗を主体に一般住宅等も介在する路線商業地域	南西20m県道	水道、ガス、下水	南栄 1.2km	2住居（60、200）
9―1	神野新田町字トノ割21番	41,500	2,879	1：4	工場		中規模工場と倉庫等が多い豊橋港に近い工業地域	北東5.4m市道	水道、ガス	豊橋 5.2km	工業（60、200）
9―2	明海町2番23外	25,400	2,940	1：3	倉庫	S1	運送会社、倉庫等が混在する臨海工業地域	東18m市道	水道	豊橋 7.5km	工専（60、200）