磐田—12	豊浜字苗代3072番7	23,000	242	1：1.5	住宅	W2	住宅のほかに作業場等が見られる既成住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	磐田 7.2km	１住居 (60、200)
13	上神増字井東1497番	34,800	272	1：1	住宅	W2	住宅と農地が混在する集落の中心に近い住宅地域	北５ｍ市道	水道、下水	磐田 13.6km	調区 (60、200)
14	平間字堤外1465番38	42,400	200	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	豊田町 4.4km	１住居 (60、200)
15	駒場字流作新田7002番4	36,400	208	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	豊田町 5.8km	１住居 (60、200)
16	下本郷字村中266番105	70,500	203	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	豊田町 600m	１中専 (60、100)
17	池田字近道下1078番1	57,000	245	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い国道に近い住宅地域	西6.9m市道	水道、下水	豊田町 3km	２中専 (60、150)
18	中泉字院内下2016番6	58,000	203	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ駅南の住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	磐田 1.1km	準工 (60、200)
19	大久保字安井谷607番1外	33,800	405	1.2：1	住宅	W1	農家と一般住宅が見られる畑作地帯の住宅地域	北５ｍ市道	水道	磐田 7.5km	調区 (60、200)
20	大立野字二の坪99番1外	32,600	350	1：1	住宅	W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	南７ｍ市道	水道	磐田 3.6km	調区 (60、200)
21	福田中島字中411番	23,800	364	台形 1：1	住宅	W2	中規模の農家住宅が多く見られる既成住宅地域	南東5.5m市道	水道、下水	磐田 4.4km	調区 (60、200)
22	森本字堤外1856番	41,400	247	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ周囲に農地の多い住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	豊田町 1.9km	調区 (60、200)
5—1	今之浦3丁目12番6外	100,000	491	1.2：1	店舗	S1	低層の郊外型店舗が多い路線商業地域	東20m県道	水道、ガス、下水	磐田 1.6km	近商 (80、200) 準防
5—2	上岡田字宮裏1051番1外	59,700	4,057	1：3	店舗	S1	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	磐田 1.6km	２住居 (60、200)
5—3	中泉字川東1363番18外	66,000	347	1：2.5	店舗兼住宅	S2	低層店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南10.2m県道	水道、ガス、下水	磐田 300m	商業 (80、400) 準防
5—4	鳥之瀬123番1	76,800	410	1：1.5	店舗	W2	店舗、営業所が増えつつある路線商業地域	南21m市道	水道、ガス、下水	磐田 1.3km	準住居 (60、200)
9—1	西貝塚字横須賀道北3350番1外	27,500	3,493	1：1.5	工場		大中規模の工場を中心とする工業地域	北10m市道	水道、ガス	磐田 3.9km	工業 (60、200)
9—2	上大之郷字甲福111番1外	26,800	2,992	1：1.5	倉庫	S2	大工場のほか中小工場、住宅も見られる工業地域	北9.5m市道	水道、ガス、下水	磐田 2.3km	工業 (60、200)
9—3	高見丘1205番外	28,000	3,174	1：1	工場		工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	北９ｍ市道	水道、下水	磐田 5.6km	工専 (60、200)
焼津—1	焼津市塩津字與平田139番20	69,200	165	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス	焼津 1.3km	１住居 (60、200)
2	焼津4丁目8番10「焼津4—8—16」	73,200	143	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	焼津 1.2km	２住居(60、200) 準防
3	浜当目2丁目542番「浜当目2—8—26」	31,200	188	1：2	住宅	LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	焼津 1.5km	１住居(60、200) 準防
4	三右衛門新田字宮下218番2	56,800	179	1.2：1	住宅	W2	低層一般住宅を主に農地も見られる住宅地域	西5.3m市道	水道、ガス	西焼津 2.8km	１低専 (40、60)
5	相川字堤外2500番	36,000	226	1：2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南東4.2m市道	水道	藤枝 6.4km	１住居 (60、200)
6	東小川3丁目1406番3「東小川3—6—34」	56,800	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を主とした既成の住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	焼津 2.1km	１住居 (60、200)
※ 7	西小川2丁目4番10	77,000	175	1：2	住宅	LS2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	焼津 1.8km	１中専 (60、150)
8	石津港町19番14外	44,200	164	1：2	住宅	W2	低層一般住宅を主に倉庫等も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス	焼津 4.4km	２中専 (60、150)
9	利右衛門字六軒屋2516番2外	24,500	262	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が見られる既成住宅地域	南西8.5m市道	水道	藤枝 8.7km	１中専 (60、150)
10	三ヶ名字宮嶋368番18	70,000	166	1：2	住宅	W2	一般住宅を主にアパート等も混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス	西焼津 1.7km	１住居 (60、200)
11	小屋敷字早稲田193番1	77,500	191	1：1.5	住宅	LS2	住宅、アパート、医院等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス	西焼津 450m	２住居 (60、200)
12	大栄町1丁目6番12外「大栄町1—6—10」	71,100	172	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	焼津 800m	１住居 (60、200)
13	小川字六兵衛島2888番2外(南部54街区4外)	65,800	221	1.2：1	住宅	W2	区画整理進行中の郊外の新興住宅地域	北６ｍ区画街路	水道、ガス	焼津 3.5km	１低専 (50、80)
14	上泉字つつじ平138番85	42,700	271	1：1	建築中		中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	藤枝 4.1km	１中専 (60、100)
15	坂本字前の田411番21	49,300	182	1：1.2	住宅	W2	低層一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	焼津 2.5km	調区 (60、200)
16	中新田字大樋北142番7	51,200	151	1：1	住宅	W2	一般住宅を主に店舗等も見られる郊外の住宅地域	南５ｍ私道	水道、ガス	西焼津 2.1km	調区 (60、200)
17	下江留字中754番外	37,400	349	台形 1.5：1	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が散在する閑静な住宅地域	北東10.7m市道	水道	藤枝 6.1km	調区 (60、200)
5—1	石津字弥右衛門島130番外(南部180街区6外)	78,800	2,092	2：1	店舗	S1	中規模店舗等が増えつつある郊外の商業地域	北22m市道、背面道	水道、ガス	焼津 3.8km	２住居 (60、200)
5—2	駅北2丁目11番4「駅北2—11—19」	77,700	184	1：2	店舗兼住宅	S2	低層の小売店舗が多い近隣商業地域	北東12m県道	水道、ガス、下水	焼津 360m	商業 (80、400) 準防
5—3	西小川3丁目1番3	90,600	194	1：2	店舗兼住宅	S3	中小規模の小売店舗等が多い路線商業地域	南東16m市道	水道、ガス、下水	焼津 1.7km	近商 (80、200) 準防
9—1	八楠4丁目11番18	74,800	726	1.5：1	倉庫兼店舗	S3	営業所、店舗、倉庫等が混在する流通業務地域	北11.5m市道	水道、ガス	焼津 1.7km	準工 (60、200)
9—2	利右衛門字地蔵森2726番65外	23,800	631	1：3	工場		工場、倉庫等が見られる大井川港に近い工業地域	南6.5m市道	水道	藤枝 9.8km	準工 (60、200)
※ 掛川—1	掛川市中央3丁目51番	71,600	241	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	掛川 1.1km	㊞２中専 (60、150)