浜松中―28	曳馬3丁目1075番6「曳馬3―24―4」	87,200	222	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 3.3km	１住居（60、200）
※5―1	鍛冶町320番18外	595,000	231	1：1.2	店舗　RC6F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南36m市道	水道、ガス、下水	浜松 500m	商業（80、600）防火
5―2	海老塚1丁目106番8「海老塚1―6―6」	106,000	214	1：2	店舗兼住宅　S3	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅南の商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	浜松 570m	商業（80、500）準防
5―3	砂山町340番10	123,000	135	1：2	店舗兼事務所　RC4	中層の店舗、事務所ビルが見られる商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	浜松 450m	商業（80、500）準防
※5―4	板屋町102番13外	244,000	396	1：1.2	店舗、事務所兼住宅　RC4F1B	中層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南10m市道	水道、ガス、下水	浜松 500m	商業（80、600）防火
5―5	元城町216番19	206,000	391	1：2	事務所RC6	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東36m国道	水道、ガス、下水	浜松 1.2km	商業（80、600）準防
5―6	鴨江1丁目1833番1「鴨江1―10―3」	109,000	185	2：1	店舗兼住宅　S3	小規模店舗、住宅等が混在する既成商業地域	東12m市道、南側道	水道、ガス、下水	浜松 1.4km	近商（80、300）準防
5―7	東伊場2丁目1174番16「東伊場2―6―7」	99,900	221	1：1.5	店舗兼事務所　S4	店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	北25.5m県道	水道、ガス、下水	浜松 1.8km	近商（80、300）
5―8	高丘東5丁目101番6外「高丘東5―1―26」	68,700	13,320	1.2：1	店舗　S1	住宅団地内の幹線道路沿いの商業地域	南 西 18m 市道、三方路	水道、ガス、下水	浜松 8.1km	１住居（60、200）
5―9	池町221番11	153,000	160	1：3	店舗兼住宅　RC3	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域	東12.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 900m	商業（80、600）準防
5―10	山下町2番2	121,000	559	1：1.2	事務所兼住宅　SRC15	中高層のマンション、事務所も混在する商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.6km	商業（80、500）準防
5―11	佐藤1丁目935番外「佐藤1―24―2」	93,700	153	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ商業地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 1.9km	近商（80、200）準防
5―12	八幡町字5丁目125番2外	105,000	123	1：2	店舗兼住宅　S4	中層の店舗併用住宅が多く駅に近い路線商業地域	西29m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.4km	近商（80、300）準防
5―13	砂山町353番3外	243,000	339	1：2	事務所　SRC9F1B	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北25m市道	水道、ガス、下水	浜松 170m	商業（80、500）準防
5―14	寺島町字十王西214番2	91,600	111	1：1	店舗兼住宅　S3	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 700m	近商（80、300）準防
5―15	相生町288番3「相生町15―5」	93,800	175	1：3	店舗兼住宅　W2	営業所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北19m国道	水道、ガス、下水	浜松 1.7km	商業（80、400）準防
5―16	住吉3丁目164番7外「住吉3―12―31」	101,000	577	台形 1：2.5	店舗兼事務所　S3	営業所、飲食、物販店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	浜松 4km	近商（80、300）
5―17	和地山2丁目8番2「和地山2―8―17」	94,200	189	1：2.5	店舗兼住宅　W2	低層の各種小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東14.8m国道	水道、ガス、下水	浜松 3.5km	近商（80、200）
5―18	砂山町325番8外	400,000	121	1：2	店舗兼事務所　S8	中高層事務所等が建ち並ぶ駅南口接面の商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	浜松近接	商業（80、600）準防
5―19	田町231番4	142,000	312	1：1	店舗、事務所兼共同住宅　SRC4	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 750m	商業（80、600）準防
5―20	高町212番16	96,700	184	1：3	店舗兼住宅　S3	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西15.5m国道	水道、ガス、下水	浜松 1.3km	近商（80、300）準防
5―21	紺屋町308番4	115,000	312	1：1.2	事務所RC4	事務所、店舗等が混在する国道背後の商業地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 950m	商業（80、500）準防
5―22	幸1丁目33番2「幸1―4―19」	97,700	231	1：1.5	店舗兼住宅　RC3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西13.3m国道	水道、ガス、下水	浜松 5.2km	近商（80、200）
5―23	高丘西3丁目152番8「高丘西3―52―21」	89,700	382	1：1.2	店舗　S1	中小規模の店舗、営業所等が混在する路線商業地	北東28m市道	水道、ガス、下水	浜松 8.7km	近商（80、200）
5―24	佐藤3丁目505番1「佐藤3―7―6」	106,000	182	1：2	店舗兼共同住宅　RC4	中低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西32m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.3km	近商（80、300）防火
9―1	高丘東1丁目109番18「高丘東1―9―37」	63,100	853	1：2.5	工場	中小工場、住宅、流通業務等混在する工業地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	浜松 8.3km	工業（60、200）
9―2	森田町字畷東60番外	48,000	1,761	1：1.5	倉庫　S1	倉庫、工場、営業所等が混在する工業地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 2.2km	工業（60、200）
浜松東―1	東区有玉台3丁目603番14「有玉台3―6―5」	83,600	214	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 7.8km	１中専（60、200）
※2	上西町字川田26番8	93,700	279	1：1.5	住宅　W2	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 3.3km	１住居（60、200）
3	白鳥町字壱町田986番	47,400	283	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、事業所が見られる住宅地域	南7.5m市道	水道	浜松 8.5km	調区（60、200）
4	天竜川町字袴揃884番	77,500	205	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	天竜川 750m	１住居（60、200）
5	市野町字場惣免1422番5	70,900	165	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる郊外の住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.7km	１住居（60、200）
6	篠ケ瀬町字下堀前95番	83,700	142	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 5.7km	１住居（60、200）
7	北島町字石畑396番1	69,400	187	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパートが混在する郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.5km	１住居（60、200）
8	将監町字2丁目24番17	96,100	241	1：1.5	住宅　LS2	住宅と事業所等が混在する区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 3km	１住居（60、200）
9	大蒲町90番2	87,800	193	1：1.5	住宅　W2	アパート等も見られる区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 3.5km	１住居（60、200）
10	下石田町字中芝間1025番2	65,600	208	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	浜松 7.4km	１住居（60、200）
11	半田山2丁目4914番45「半田山2―17―20」	75,000	252	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 8.4km	１中専（60、200）
12	小池町字江原1603番1外	75,800	185	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にマンション等も混在する住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	自動車学校前 200m	準工（60、200）